**Договор купли-продажи № 01**

п. Каркатеевы « 21» октября 2019 г.

Муниципальное учреждение «Администрация сельского поселения Каркатеевы», действующее от имени собственника Муниципального образования сельское поселение Каркатеевы, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы поселения **Архипова Альберта Вячеславовича**, действующего на основании Устава поселения, с одной стороны, и

**Бабушкин Дмитрий Валерьевич, паспорт 37 09 № 348167 от 23.12.2009 г. ТП УФМС России по Курганской области в Юргамышском районе** действующий по доверенности 45 АА № 0918550 от 29.06.2018 г. в интересах **Индивидуального предпринимателя Тельманова Андрея Сергеевича**, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, на основании Протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Каркатеевы от 16.10.2019 № 02, настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.По Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить муниципальное имущество МКСМ-800Н Машина коммунально-строительная многоцелевая (далее «Имущество»).

1.2.«Имущество» принадлежит муниципальному образованию сельское поселение Каркатеевы на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о регистрации машины ВК 632772 от 22.06.2009 г, выдано Инспекцией Гостехнадзора Нефтеюганского района.

1.3.«Продавец» гарантирует, что «Имущество» не обременено правами третьих лиц, не заложено, не находится под арестом и свободно от прав третьих лиц.

1. **СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Стоимость «Имущества» по Договору, в соответствии с Протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Каркатеевы от 16.10.2019 г. № 02 составляет – 57 200,00 (пятьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек.

2.2.Стоимость «Имущества», указанная в п.2.1. Договора, включает в себя:

2.2.1.Сумму внесенного задатка для участия – 2 600,00 (две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек;

2.2.2.Сумму – 45 066,67 (сорок пять тысяч шестьдесят шесть) рублей 67 копеек - денежные средства, подлежащие внесению «Покупателем» на расчетный счет № 40101810565770510001 в РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ОКТМО 71818401, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу–Югре (МУ «Администрация сельского поселения Каркатеевы») ИНН 8619012817, КПП 861901001, КБК 65011402053100000410. Назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельского поселения Каркатеевы по договору купли-продажи № 01 от 21.10.2019 г.

2.2.3.Сумму – 9 533,33 (девять тысяч пятьсот тридцать три) рубля 33 копейки – НДС 20%, в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации «ПОКУПАТЕЛЬ» муниципального имущества признается налоговым агентом и обязан исчислять, удерживать из доходов, уплачиваемых «ПРОДАВЦУ», и уплачивать в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

2.3.Оплата производится путем перечисления денежных средств, по реквизитам, указанным в п.п.2.2.2. и п.п.2.2.3. п.2.2. Договора не позднее 30 календарных дней с даты заключения Договора.

2.4.Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетные счета «Продавца», указанные в пункте п.п.2.2.2. и п.п.2.2.3. п.2.2. Договора.

2.5.Уплата НДС производится «Продавцом», в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1.«Продавец» обязан:

3.1.1.Принять оплату за «Имущество»;

3.1.2.Передать «Покупателю» «Имущество» по акту приема-передачи.

3.2.«Покупатель» обязан:

3.2.1.Оплатить «Имущество» в объеме, в порядке и в сроки, установленные разделом 2 Договора;

3.2.2.Принять «Имущество» на условиях, предусмотренных разделом 4 Договора;

3.2.3.В случае неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств по Договору, уплатить сумму пени «Продавцу» в соответствии с п.5.1. Договора.

3.3. «Стороны» обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней, после поступления денежных средств от «Покупателя» на расчетные счета «Продавца» за «Имущество», указанное в пункте 1.1. Договора, произвести регистрацию перехода права собственности на «Имущество», расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав на «Имущество», несет «Покупатель».

1. **ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

4.1.Прием-передача «Имущества» осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями Сторон. При этом письменного приглашения «Покупателю» для подписания акта приема-передачи не требуется.

4.2.«Покупатель» принимает у «Продавца» «Имущество» по акту приема-передачи в день подписания Договора.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1.За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п.2.3. Договора, «Продавец» вправе потребовать от «Покупателя» уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы Договора за каждый день просрочки.

5.2.За нарушение «Продавцом» срока передачи «Имущества» «Покупатель» вправе потребовать от «Продавца» уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 % от суммы Договора за каждый день просрочки.

5.3.«Сторона», не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой «Стороне» причиненные такими нарушениями убытки.

5.4.Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6.ФОРС-МАЖОР**

6.1.Ни одна из «Сторон» не несет ответственности в случае неисполнения, несвоевременного и/или ненадлежащего исполнения ею какого-либо ее обязательства по Договору, если указанное неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств).

«Сторона», для которой исполнение обязательств по Договору стало невозможным, ввиду наступления форс-мажорных обстоятельств, должна без промедления, но не позднее чем через 3 (три) рабочих дня после наступления форс-мажорных обстоятельств, в письменной форме проинформировать другую «Сторону» об этих обстоятельствах и об их последствиях.

«Сторона», для которой создались форс-мажорные обстоятельства, должна без промедления, не позднее чем через 3 (три) рабочих дня, известить в письменной форме другую «Сторону», также и о прекращении этих обстоятельств.

6.2.Ненадлежащее оформленное извещение или несвоевременное извещение «Стороной», для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору, другой «Стороны» о наступлении форс-мажорных обстоятельств влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

6.3.Оплата пени не освобождает «Стороны» от исполнения обязательств по Договору, в том случае, когда другая «Сторона» на этом настаивает.

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

7.1.Право собственности на «Имущество» возникает у «Покупателя» после осуществления государственной регистрации права собственности на «Имущество».

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1.Договор действует с момента его подписания и до полного исполнения «Сторонами» всех обязательств по Договору.

**9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон», а так же по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9.2.«Продавец» вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае, если «Покупатель» допустил просрочку исполнения обязательства по осуществлению платежа более чем на 7 (семь) рабочих дней или же, если им не выполнены условия Договора.

В случае расторжения Договора, все обязательства «Сторон» по Договору прекращаются, «Продавец» освобождается от исполнения своих обязательств, за исключением обязанности «Покупателя» по оплате пени, рассчитанной на день расторжения Договора.

«Продавец» извещает «Покупателя» о расторжении Договора путем направления «Покупателю» письменного уведомления за 30 (тридцать) дней до расторжения Договора.

**10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

10.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между «Сторонами»Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2.В случае недостижения соглашения путём переговоров, споры подлежат рассмотрению судом в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1.Любые изменения и дополнения к Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны «Сторонами».

11.2.Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.3.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон» и один экземпляр для регистрирующего органа.

11.4.Приложение, являющееся неотъемлемой частью Договора:

-акт приема-передачи к договору купли-продажи № 1 от 21.10.2019 г.

**12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Муниципальное учреждение «Администрация сельского поселения Каркатеевы»** | **Индивидуальный предприниматель Тельманов Андрей Сергеевич** |
| 628323 ХМАО-Югра, Нефтеюганский район,  п. Каркатеевы, ул. Центральная, дом 17  Телефон/факс: 292-850, 292-424  ИНН: 8619012817  КПП: 861901001  Р/С: 40101810565770510001  в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск  Получатель УФК по Ханты-Мансийскому  Автономному округу-Югре (МУ «Администрация  Поселения Каркатеевы л/с 04873031470»)  КБК: 65011105075100000120  БИК: 047162000  ОКТМО: 71818401  ОГРН: 1058601677386  ОКПО: 79556060 | Юридический адрес:  Курганская область, Юргамышский район, пгт. Юргамыш, ул. 60 лет СССР, д. 31, кв. 2.  Почтовый адрес:  Курганская область, Юргамышский район, пгт. Юргамыш, ул. 60 лет СССР, д. 31, кв. 2.  Телефон/факс: 89091475007  ИНН: 452601665310  ОГРНИП: 312452612300021  Банковские реквизиты:  Р/С: 40802810932000000192  В Отделение № 8599 Сбербанка России г. Курган  Корр.счет банка: 30101810100000000650  БИК Банка: 043735650 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Архипов А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бабушкин Д.В.**

**действующий по доверенности**

**за Тельманова А.С.**

**М.П. М.П.**

Приложение к договору купли-продажи

№ 01 от 21.10.2019 г.

Акт приема-передачи

к договору купли-продажи от 21.10.2019 г. № 01

п. Каркатеевы « 21» октября 2019 г.

Муниципальное учреждение «Администрация сельского поселения Каркатеевы», действующее от имени собственника Муниципального образования сельское поселение Каркатеевы**,** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы поселения **Архипова Альберта Вячеславовича**, действующего на основании Устава поселения, с одной стороны передал,

а **Бабушкин Дмитрий Валерьевич, паспорт 37 09 № 348167 от 23.12.2009 г. ТП УФМС России по Курганской области в Юргамышском районе** действующий по доверенности 45 АА № 0918550 от 29.06.2018 г. в интересах **Индивидуального предпринимателя Тельманова Андрея Сергеевича**, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны принял следующее муниципальное имущество:

- МКСМ-800Н Машина коммунально-строительная многоцелевая.

Стороны по передаваемому «Имуществу» претензий друг к другу не имеют.

Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон» и один экземпляр для регистрирующего органа.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Муниципальное учреждение «Администрация сельского поселения Каркатеевы» | Индивидуальный предприниматель Тельманов Андрей Сергеевич |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Архипов А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бабушкин Д.В.**

**действующий по доверенности**

**за Тельманова А.С.**

**М.П. М.П.**