Каркатеевский

вестник

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Учредитель: МУ «Администрация «Сельского поселения Каркатеевы»*** | ***бюллетень***  ***сельского поселения Каркатеевы*** | **№ 10, 10 марта 2025 года** |
|  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование  Сельское поселение Каркатеевы  Нефтеюганский район  Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  АДМИНИСТРАЦИЯ  СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРКАТЕЕВЫ  ПОСТАНОВЛЕНИЕ   |  |  | | --- | --- | | 10.03.2025 | №27-па |   п. Каркатеевы  О утверждении технического задания  на разработку инвестиционной программы Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения»  по развитию централизованной системы холодного водоснабжения  сельского поселения Каркатеевы Нефтеюганского района на 2025 – 2029 годы  (далее - Инвестиционная программа)  В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пп.5 п.1 ст.6 Федерального закона от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» п о с т а н о в л я ю:   1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения» по развитию централизованной системы холодного водоснабжения сельского поселения Каркатеевы Нефтеюганского района на 2025 – 2029 годы (далее - Инвестиционная программа) 2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Каркатеевский вестник» и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Каркатеевы в сети «Интернет». 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования). 4. Контроль за выполнением настоящего постановления осуществляю лично   Глава сельского поселения А.В. Архипов  Приложение к постановлению  администрации  сельского поселения Каркатеевы  от «10» марта 2025 г. № 27-па  ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  на разработку инвестиционной программы Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения»  по развитию централизованной системы холодного водоснабжения  сельского поселения Каркатеевы Нефтеюганского района  на 2025 – 2029 годы  (далее - Инвестиционная программа)   1. Общие положения    1. Основание для разработки технического задания по разработке Инвестиционной программы Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения» (далее – ПМУП «УТВС»):   Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;  Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;  Постановление администрации сельского поселения Каркатеевы от 14.11.2024 № 232-па «Об утверждении Схема водоснабжения и водоотведения сельского поселения Каркатеевы Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2041 года».  2. Цель и задачи разработки и реализации Инвестиционной программы  2.1. Целью Инвестиционной программы является повышение надежности и качества предоставления коммунальной услуги по водоснабжению на территории сельского поселения Каркатеевы.  2.2. Задачи Инвестиционной программы:  разработка и обоснование плана мероприятий по реконструкции, модернизации и развитию централизованной системы холодного водоснабжения на 2025-2029 годы;  определение объема финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы;  разработка плана финансирования мероприятий Инвестиционной программы с указанием источников финансирования;  реконструкция и модернизация существующей централизованной системы холодного водоснабжения в соответствии с разработанным планом мероприятий;  улучшение качества коммунальных услуг по водоснабжению;  повышение надежности и развитие централизованной системы холодного водоснабжения.  3.Сроки разработки и реализации Инвестиционной программы  Инвестиционная программа ПМУП «УТВС» разрабатывается на период 2025-2029 годы.  ПМУП «УТВС» разрабатывает проект инвестиционной программы и направляет его на согласование в администрацию сельского поселения Каркатеевы и в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (РСТ Югры) не позднее 1 июня 2025 года.  4.Требования к Инвестиционной программе  4.1. Инвестиционная программа должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» и содержать:  4.1.1. Паспорт Инвестиционной программы.  4.1.2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованной системы водоснабжения, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованной системы водоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.  4.1.3. Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций, а также перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми | организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованной системы водоснабжения.  4.1.4. Плановый процент износа объектов централизованной системы водоснабжения и фактический процент износа объектов централизованной системы водоснабжения, существующих на начало реализации Инвестиционной программы.  4.1.5. График реализации мероприятий Инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованной системы водоснабжения в эксплуатацию.  4.1.6. Источники финансирования Инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам и по мероприятиям в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации.  4.1.7. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию Инвестиционной программы.  4.1.8. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации Инвестиционной программы.  4.1.9. План мероприятий, план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программу повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (если такие планы и программы утверждены).  4.1.10. Перечень установленных в отношении объектов централизованной системы водоснабжения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации.  4.1.11. Отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы, содержащий в том числе основные технические характеристики модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованной системы водоснабжения до и после проведения мероприятий этой инвестиционной программы (при наличии инвестиционной программы, реализация которой завершена (прекращена) в течение года, предшествующего году утверждения новой инвестиционной программы).  4.2. К проекту Инвестиционной программы должны прилагаться:  4.2.1. Пояснительная записка, в которой указываются обоснования необходимости разработки проекта Инвестиционной программы, основные технические характеристики объекта до и после реализации мероприятий, объем финансирования и информация о применяемых нормативах цены для определения стоимости, соответствие мероприятий утвержденной схеме водоснабжения.  4.2.2. Техническое задание на разработку Инвестиционной программы, утвержденное органами местного самоуправления.  4.2.3. Расшифровка затрат на реализацию мероприятий по статьям: подготовка (корректировка) проектной документации; приобретение материалов и оборудования; строительно-монтажные работы и пусконаладочные работы; ввод в эксплуатацию.  4.2.4. Отчет, содержащий результаты проведенного технического обследования в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 05.08.2014 № 437/пр «Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей» или дефектная ведомость на объект.  4.2.5. Расчет фактических (плановых) показателей надежности, качества и энергетической эффективности осуществленный в целом по программе (тарифной зоне), а также по объектам (мероприятиям), которые находятся во владении регулируемой организации на праве собственности и (или) ином законном основании, с приложением подтверждающих документов за отчетный год (факт).  4.2.6. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями (при наличии).  4.2.7. Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.  4.2.8. Предварительный расчет тарифов и оценка тарифных последствий.  4.2.9. Расчет стоимости мероприятий.  5.Плановые значения показателей надежности,  качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения  Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения, эксплуатируемых ПМУП «УТВС» на территории сельского поселения Каркатеевы, представлены в Приложении 1.  6.Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий, мероприятий в целях создания цифровой инфраструктуры в сфере водоснабжения  Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий, мероприятий в целях создания цифровой инфраструктуры в сфере водоснабжения включить в Инвестиционную программу в объеме, указанном в Приложении 2.  7.Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций  Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций включить в Инвестиционную программу в объеме, указанном в Приложении 3.  8.Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованной системы водоснабжения  Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованной системы водоснабжения, включить в Инвестиционную программу в объеме, указанном в Приложении 4.  9.Финансовые потребности на реализацию Инвестиционной программы  Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства Российской Федерации. В случае отсутствия укрупненных сметных нормативов расчеты производятся по единичным федеральным расценкам, проектной документации проектов - аналогов.  Финансовые потребности определяются в прогнозных ценах соответствующего года с учетом прогнозных цен на регулируемый период, утвержденных Министерством экономического развития Российской Федерации, по базовому варианту прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.  Утвержденная инвестиционная программа не должна содержать мероприятия, не обеспеченные источниками финансирования. |

# Приложение 1 к техническому заданию

**на разработку инвестиционной программы ПМУП «УТВС» по реконструкции, модернизации и развитию централизованной системы холодного водоснабжения сельского поселения Каркатеевы Нефтеюганского района на 2025 – 2029 годы**

**Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоснабжения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Место расположения** | **Нагрузка, м3/сут.** | **Сроки подключения, год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Земельный участок под строительство одного МКД | ХМАО-Югра, Нефтеюганский район,  п. Каркатеевы, ул. Садовая,  земельный участок с кадастровым  № 86:08:0020101:3258 | 16 | 2025-2026 |

# Приложение 2 к техническому заданию

**Приложение 2 к техническому заданию на разработку инвестиционной программы ПМУП «УТВС»**

**по реконструкции, модернизации и развитию централизованной системы холодного водоснабжения**

**сельского поселения Каркатеевы Нефтеюганского района на 2025 – 2029 годы**

**Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения**

| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **Факт** | **План на период реализации Инвестиционной программы** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2023 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **2028 г.** | **2029 г.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **1** | **Показатели качества воды** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | - | - | - | - | - | - |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | - | - | - | - | - | - |
| **2** | **Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 1 | 0,9 | 0,7 | 0,7 | 0,6 | 0,6 |
| **3** | **Показатели эффективности использования ресурсов** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| 3.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт·ч/м³ | - | - | - | - | - | - |
| 3.3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт·ч/м³ | - | - | - | - | - | - |

# Приложение 3 к техническому заданию

**на разработку инвестиционной программы ПМУП «УТВС» по реконструкции, модернизации и развитию централизованной системы холодного водоснабжения сельского поселения Каркатеевы Нефтеюганского района на 2025 – 2029 годы**

**Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий, мероприятий в целях создания цифровой инфраструктуры в сфере водоснабжения**

| **N п/п** | **Наименование мероприятия** | **Обоснование необходимости** | **Описание и место расположе-ния объекта** | **Основные технические характеристики** | | | | **Период реализации** | **Наименование показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения** | **Ед. изм.** | **Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **наименование показателя** | **ед. изм.** | **значение показателя  реализации мероприятия** | | **до реализации мероприятия** | **после реализации мероприятия** |
| **до реализации мероприятия** | **после реализации мероприятия** | **2023 г. (факт)** | **2029 г. (план)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** |
| 1 | Реконструкция сетей водоснабжения в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса | Снижение количества перерывов в подаче питьевой воды населению. Снижение потерь воды при транспортировке. Снижение доли проб, не соответствующих установленным требованиям для питьевого водопровода (снижение вторичного загрязнения).  Снижение процента  износа  водопроводных сетей | п. Каркатеевы | Материал | - | сталь, п/э | сталь, п/э | 2025-2029 гг. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 |
| Диаметр | мм | 40-150 | 40-150 | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 1 | 0,6 |
| Протяженность | м | 1979 | 1979 | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 25 | 25 |

# Приложение 4 к техническому заданию

**на разработку инвестиционной программы ПМУП «УТВС» по реконструкции, модернизации и развитию централизованной системы холодного водоснабжения сельского поселения Каркатеевы Нефтеюганского района на 2025 – 2029 годы**

**Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Срок реализации** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Обустройство зон санитарной охраны для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений в соответствии с установленными требованиям | 2025-2029 гг. |

**Приложение 5 к техническому заданию на разработку инвестиционной программы ПМУП «УТВС» по реконструкции, модернизации и развитию централизованной системы холодного водоснабжения сельского поселения Каркатеевы Нефтеюганского района на 2025 – 2029 годы**

**Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованной системы водоснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Срок реализации** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Замена изношенного неремонтопригодного оборудования | 2025-2029 гг. |
| 2 | Обновление парка специализированной техники | 2025-2029 гг. |