

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРКАТЕЕВЫ

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении изменений в решение Совета депутатов
сельского поселения Каркатеевы от 11.11.2009 № 93
«Об утверждении генерального плана»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Каркатеевы, на основании постановления администрации сельского поселения Каркатеевы от 06.04.2021 № 38-па «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Каркатеевы Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»

Совет Депутатов сельского поселения Каркатеевы решил:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов сельского поселения Каркатеевы от 11.11.2009 № 93 «Об утверждении генерального плана», изложив приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Каркатеевы в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в бюллетене «Каркатеевский вестник».

ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ГРАД

УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов

сельского поселения Каркатеевы

« _____ » _____ 2021 г.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАРКАТЕЕВЫ
НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО
ОКРУГА - ЮГРЫ**

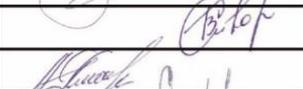
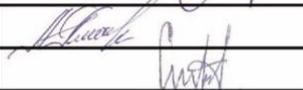
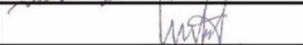
Саранск – 2021



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАРКАТЕЕВЫ
НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

Том I. Положение о территориальном планировании

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление по делам администрации Нефтеюганского района»

Главный архитектор проекта		Шунчев Р. Г.
Генеральный директор		Сивов В. Г.
Главный инженер проекта		Ямашкин А. В.
Инженер-проектировщик		Старостина Ю. Е.

В подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение Каркатеевы Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

Проекта по внесению изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение Каркатеевы Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Положения о территориальном планировании

Текстовая часть

Том I Положение о территориальном планировании

Графическая часть

1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

1.1 Карта планируемого размещения объектов местного значения населенных пунктов

2 Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

3 Карта функциональных зон поселения

3.1 Карта функциональных зон населенных пунктов

Материалы по обоснованию проекта

Текстовая часть

Том II Материалы по обоснованию проекта генерального плана

Графическая часть

4 Карта современного использования территории (Опорный план) поселения

4.1 Карта современного использования территории (Опорный план) населенных пунктов

5 Карта инженерной инфраструктуры

6 Карта транспортной инфраструктуры

7 Карта границ зон с особыми условиями использования территории

7.1 Карта границ зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов

8 Карта границ категорий земель

9 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

СОКРАЩЕНИЯ

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

ГВС – главная водопроводная станция;

ОЗ – охранные зоны;

ОСК – очистные сооружения канализации;

ОКС – объект капитального строительства;

ПНС – промежуточная насосная станция;

РФ – Российская Федерация.

СОКРАЩЕНИЯ

Содержание Тома I**Положения о территориальном планировании**

РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	6
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
1.2 ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	8
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИЯХ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРКАТЕЕВЫ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	12
ГЛАВА 1. ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕМЕЛЬ	12
ГЛАВА 2. ВИДЫ, НАЗНАЧЕНИЕ И НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	13
РАЗДЕЛ 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	18

РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1. Общие положения

Проект по внесению изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, по подготовке проекта межевания территории муниципального образования сельское поселение Каркатеевы Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее – Проект) разработан по заданию Администрации Нефтеюганского района.

Проект подготовлен в соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса РФ, а также действующей нормативно-правовой базой в сфере территориального планирования на территории РФ и ХМАО-Югра.

Проект по внесению изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, по подготовке проекта межевания территории муниципального образования сельское поселение Каркатеевы Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры разработан со следующими проектными периодами: первая очередь – 2026 год, расчетный срок – 2041 год.

Графические материалы Проекта выполнены в геоинформационном программном продукте MapInfo. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Проекта соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года N 10.

Цели и задачи

В соответствии с ГрК РФ, разработка документа территориального планирования направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и объединений.

Исходя из этого, главная цель территориального планирования территории сельского поселения Каркатеевы Нефтеюганского района заключается в создании предпосылок повышения эффективности управления развитием территории за счет принятия градостроительных решений, которые будут способствовать:

- улучшению условий жизнедеятельности населения, улучшению экологической обстановки, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктуры, сохранению историко-культурного и природного наследия, обеспечению устойчивого градостроительного развития территории муниципального образования;
- решению стратегических проблем и оперативных вопросов планирования развития муниципального образования с учетом особенностей и проблем пространственной организации его территории;

- градостроительному регулированию использования территории муниципального образования;
- стабилизации экономики муниципального образования, дальнейшее ее укрепление за счет развития промышленности на базе внедрения новых технологий;
- стабилизации численности населения, закрепление трудовых ресурсов в муниципальном образовании.

Главная стратегическая цель проекта – последовательное повышение жизненного уровня населения муниципального образования и качества жизни населения путем решения основных задач, поставленных и решаемых в данном Проекте.

В соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту определены следующие цели: создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территорий и реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 1336-р, за счет:

- обеспечения взаимной помощи согласованности решений документов стратегического планирования и решений градостроительной документации;
- определения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;
- обеспечения принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;
- создания условий для планировки территорий;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков;
- реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 г. № 2236-р, в части повышения качества сведений о недвижимом имуществе, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости.

Исходя из специфики муниципального образования, анализа позитивных и негативных сторон современного состояния экономики поселения, сформулированы основные задачи Проекта.

РАЗДЕЛ 1

Основными задачами территориального планирования являются:

- функциональное зонирование территории муниципального образования;
- восстановление, сохранение и использование природного и историко-культурного наследия;
- улучшение экологической ситуации, охрана и воспроизводство потенциала природных ресурсов;
- развитие социальной и производственной инфраструктуры, как основы использования современных технологий;
- развитие рекреационно-туристической инфраструктуры;
- развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.
- определение видов, назначения, наименования и основных характеристик, и местоположения планируемых к размещению объектов местного значения (в том числе линейных), характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требует связи с размещением данных объектов;
- уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);
- установление или изменение границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселений.

Генеральный план является, прежде всего, правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию муниципального образования и разработан с учетом нормативно-правовых актов РФ, ХМАО и Нефтеюганского района как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

Для принятия проектных решений в проекте произведен анализ социально-экономического потенциала муниципального образования и выявлены факторы (предпосылки), способствующие развитию поселения на перспективу.

Для определения показателей Генерального плана был выполнен прогнозный расчет численности населения сельского поселения Каркатеевы. Результат расчета приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Прогноз численности населения сельского поселения Каркатеевы, чел.

Наименование населенного пункта	01.01.2021 год	2023 год	2030 год	2041 год
1	2	3	4	5
п. Каркатеевы	1736	1746	1770	1783
Итого по МО	1736	1746	1770	1783

1.2 Показатели генерального плана

Технико-экономические показатели представлены в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Показатели генерального плана

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
---	-------------------------	-------------------	-----------------------	----------------

РАЗДЕЛ 1

1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь территории сельского поселения в установленных границах	га	1711,1851	1711,1851
	в том числе:	%	100	100
1.1	территории вне установленных границ населенных пунктов	га	1436,44	1436,44
		%	83,94	83,94
1.1.1	Земли промышленности	га	4,4742	4,4742
		%	0,2615	0,2615
1.1.2	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	Сельскохозяйственного назначения	га	0,1393	0,1393
		%	0,0081	0,0081
1.1.4	Земли лесного фонда	га	279,3455	279,3455
		%	16,3247	16,3247
1.1.5	Земли водного фонда	га	278,2093	278,2093
		%	16,2583	16,2583
1.1.6	Земли запаса	га	874,2717	874,2717
		%	51,0916	51,0916
1.2	Общая площадь территории населенных пунктов с.п. Каркатеевы	га	127,5911	127,5911
		%	7,5	7,5
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований с.п. Каркатеевы	тыс. чел.	1736	1783
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	32500	68732,31
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	в зоне индивидуальной жилой застройки	тыс. кв. м	3500	3656,56
		% от площади жилищного фонда	9,85	5,32
3.2.2	в зоне малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)	тыс. кв. м	29000	62745,73
		% от площади жилищного фонда	90,15	91,29
3.2.3	в прочих зонах (таунхаусы)	тыс. кв. м	-	2330,03
		% от площади жилищного фонда	0	3,39
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	36232,31
3.4	Средняя обеспеченность населения площадью жилищного фонда	кв. м/ чел.	16,8	34,6
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.2	Физкультурно-спортивные сооружения			
4.2.1	Физкультурно-спортивные залы	кв. м общей площади	525,6	650
		кв. м общей площади на 1000 человек	302,42	364,55
4.2.3	Плоскостные сооружения	кв. м общей площади	204	3800
		кв. м общей площади на 1000 человек	117,38	2131,24
4.3	Учреждения культуры			
4.3.1	Учреждения культуры клубного типа	место	250	250
		место на 1000 человек	143,84	143,84
4.3.2	Библиотека общедоступная	экземпляров	15300	15300
4.4	Объекты пожарной охраны	объект	1	1
4.4.1	Пожарное часть	автомобиль	5	5

1	2	3	4	5
		автомобиль на 1000 человек	2,88	2,88
5	ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ			
5.1	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	объект	-	1
5.2	Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса	объект	-	1
5.7	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	объект	1	1
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Протяженность автомобильных дорог			
	всего	км	7,58	7,58
	в том числе:			
	местного значения	км	2,96	2,96
	федерального значения	км	4,62	4,62
6.2	Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием	км	7,58	7,58
6.3	Улично-дорожная сеть			
6.3.1	всего	км	7,002	8,04
	в том числе:			
6.3.2	основная улица сельского поселения	км	5,38	6,10
6.3.3	местная улица	км	1,62	1,94
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
7.1	ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
7.1.1	Водопотребление			
7.1.1.1	- всего по муниципальному образованию	тыс. куб. м/в сутки	-	0,410
	в том числе:			
7.1.1.2	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,267
7.1.1.3	- на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,040
7.1.2	Вторичное использование воды	%	-	5
7.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	0,45	0,5
7.1.4	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	0,45	0,5
7.1.5	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	-	125
	в том числе:			
7.1.5.1	-на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	-	125
7.1.6	Протяженность сетей	км	4,739	4,706
7.2	КАНАЛИЗАЦИЯ			
7.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего по муниципальному образованию.	тыс. куб. м/в сутки	-	0,252
	в том числе:			
7.2.1.1	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,223
7.2.1.2	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,018
7.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/в сутки	0,6	0,6
7.2.3	Протяженность сетей	км	7,7	7,7
7.3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
7.3.1	Потребность в электроэнергии			
	- всего по муниципальному образованию	МВт	4,161	8,5
7.3.2	Количество подстанций	объект	1	1
	в том числе:			
	220 кВ	объект	1	1
7.3.3	Протяженность сетей	км	27,2	28,99
	в том числе:			
	ЛЭП 220 кВ	км	3,12	3,12
	ЛЭП 35 кВ	км	1,6	1,6
	ЛЭП 6-10 кВ	км	22,48	24,27
7.3.4	Количество ТП	объект	4	7
7.4	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			

1	2	3	4	5
7.4.1	Потребление тепла			
7.4.1.1	-всего по муниципальному образованию.	Гкал/год	24,0	24,0
	в том числе:			
7.4.1.2	-на коммунально-бытовые нужды	--	12,0	12,0
7.4.1.3	-на производственные нужды	--	12,0	12,0
7.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	24,0	24,0
	в том числе:			
7.4.2.1	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	--	-	-
7.4.2.2	- районные котельные	--	24,0	24,0
7.4.4	Протяженность сетей	км	9,197	9,197
7.5	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ			
7.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе	%	-	-
7.5.2	Потребление газа - всего	млн куб. м./год	-	4,9
	в том числе:			
7.5.2.1	- на коммунально-бытовые нужды	--	-	4,9
7.5.2.2	- на производственные нужды	--	-	-
7.5.3	Источники подачи газа	млн куб. м/год	-	237,2
7.6	СВЯЗЬ			
7.6.2	Протяженность сетей	км	12,48	12,48
8	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
8.1	Объем бытовых отходов	тыс. кг/год	366182,49	502155,9
	в том числе:			
8.1.1	многоквартирные дома	тыс. кг/год	300594,2	286708,23
8.1.2	индивидуальные жилые дома	тыс. кг/год	65585,29	215447,67
8.2	Мусороперегрузочные станции	--	-	-
8.3	Иные виды инженерного оборудования территории	--	-	-
8.3.1	Территории ритуального назначения	единиц/га	1/0,7	1/0,7
9	ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО I ЭТАПУ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ			
9.1	жилищная сфера	млн руб.	202,2	56,0
9.2	социальная сфера	млн руб.	240,0	102,0
9.3	производственная сфера	млн руб.	35,0	96,4
9.4	транспортная инфраструктура	млн руб.	-	-
9.5	инженерное обеспечение	млн руб.	61,0	-
9.6	охрана окружающей среды	млн руб.	-	-

**РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИЯХ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРКАТЕЕВЫ, ИХ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ
УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С
РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

ГЛАВА 1. ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕМЕЛЬ

Генеральным планом не предполагается изменение границ населенных пунктов.

ГЛАВА 2. ВИДЫ, НАЗНАЧЕНИЕ И НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Сведения о планируемых мероприятиях представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Планируемые мероприятия

№	Виды, назначения и наименования объектов и их местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты капитального строительства (далее ОКС) социально-бытового обслуживания					
1.1	Объекты физкультуры и спорта					
1.1.1	Строительство спортивного зала	1) Новое строительство; 2) Срок реализации –2022 гг.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Общественно-деловая зона	1 объект	-//-
1.1.2	Строительство плоскостного спортивного сооружения	1) Новое строительство; 2) Срок реализации –2022 гг.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Общественно-деловая зона	Площадь – 3800 кв. м	-//-
2	ОКС инженерной инфраструктуры					
2.1	ОКС водоснабжения					
2.1.1.	Строительство водозаборных сооружений (артезианской скважины) Местоположение п. Каркатеевы	1) Новое строительство; 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Количество – 3 ед.	Возникновение I-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения, после ввода в эксплуатацию планируемого подземного водозабора, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны

1	2	3	4	5	6	7
						санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14.03.2002. Границы 2 и 3 поясов устанавливаются в отдельном техническом проекте
2.1.2.	Строительство водоочистных сооружений Местоположение: п. Каркатеевы	1) Новое строительство; 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Производительность – 250 м ³ /сут.	-
2.1.3.	Строительство насосной станции второго подъема Местоположение: п. Каркатеевы	1) Новое строительство; 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Количество – 1 ед.	-
2.1.4.	Строительство резервуара с аварийным и противопожарным запасом воды Местоположение: п. Каркатеевы	1) Новое строительство; 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Объем – 2х300 м ³	-
2.1.5.	Строительство водопроводных сетей Местоположение: п. Каркатеевы	1) Новое строительство; 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 4,7 км	-
2.1.6.	Устройство пожарных гидрантов Местоположение: п. Каркатеевы	1) Новое строительство; 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Количество- 48 ед.	-
2.2	ОКС Водоотведения					
2.2.1.	Реконструкция канализационной насосной станции Местоположение: п. Каркатеевы	1) Реконструкция; 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Количество- 2 ед.	-
2.2.2.	Реконструкция сетей канализации напорного коллектора Местоположение: п. Каркатеевы	1) Реконструкция; 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность - 1,3 км	-

1	2	3	4	5	6	7
2.2.3.	Реконструкция сетей канализации Местоположение: п. Каркатеевы	1) Реконструкция; 2) Расчетный срок	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность - 0,7 км	-
2.3	ОКС Газоснабжения					
2.3.1.	Строительство ГРП Местоположение: п. Каркатеевы	1) Новое строительство; 2) Расчетный срок	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории* * Получение разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно (в соответствии с п. 4.4 ч. 17 ст.51 ГрК РФ)	-	Количество ед. на населенный пункт: 1	Устанавливается на основании 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» и Правил охраны газораспределительных сетей
2.4	ОКС Теплоснабжения					
2.4.1	Реконструкция распределительных тепловых сетей на территории населенного пункта Местоположение: п. Каркатеевы	1) Реконструкция; 2) I-я очередь 3) Расчетный срок	-	-	Ориентировочная протяженность: - 3,6 км - 1,0 км	-
2.4.2	Строительство котельной Местоположение: п. Каркатеевы	1) Строительство; 2) I-я очередь	-	-	Параметры устанавливаются на дальнейших стадиях проектирования	-
2.5	ОКС Электроснабжения					
2.5.1.	Демонтаж существующей КТП №3 и подходящей кабельной линии 6 кВ в п. Каркатеевы Местоположение: п. Каркатеевы	1) Ликвидация 2) I-я очередь	-	-	ТП 6/0,4 кВ – 1 шт; КЛ 6 кВ – 0,177 км	-

1	2	3	4	5	6	7
2.5.2.	Строительство обновленной трансформаторной подстанции КТП №3 и подводящих линий 6 кВ в п. Каркатеевы Местоположение: п. Каркатеевы	1) Новое строительство; 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	ТП 6/0,4 кВ – 1 шт*; Мощ. – 2*400 кВА КЛ 6 кВ – 0,183 км**	-
2.5.3.	Строительство трансформаторной подстанции КТП и подводящих линий 6 кВ в п. Каркатеевы для питания водоочистой установки Местоположение: п. Каркатеевы	1) Новое строительство; 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	ТП 6/0,4 кВ – 1 шт*; Мощность – 2*250 кВА КЛ 6 кВ – 0,604 км**	-
2.5.4.	Строительство трансформаторной подстанции КТП и подводящих линий 6 кВ в п. Каркатеевы для проектируемого жилого фонда Местоположение: п. Каркатеевы	1) Новое строительство; 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	ТП 6/0,4 кВ – 1 шт*; Мощ. – 2*250 кВА КЛ 6 кВ – 0,237 км**	-
2.5.5.	Строительство трансформаторной подстанции КТП и подводящих линий 6 кВ в п. Каркатеевы для проектируемого жилого фонда Местоположение: п. Каркатеевы	1) Новое строительство; 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	ТП 6/0,4 кВ – 1 шт*; Мощ. – 2*250 кВА КЛ 6 кВ – 0,361 км**	-
3	ОКС Транспортной инфраструктуры					
3.1	ОКС Автомобильного транспорта					
3.1.1.	Строительство, реконструкция улично-дорожной сети Местоположение: п. Каркатеевы	1) Строительство 2) I-я очередь; 3) Расчетный срок	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность: – основная улица сельского поселения – 1,945 км; – местная улица – 6,10 км	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
3.1.2.	Строительство станции технического обслуживания Местоположение: п. Каркатеевы	1) Строительство 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1 объект (4 поста)	Санитарно-защитная зона, м/класс предприятия по СанПиН
3.1.3.	Строительство автомойки Местоположение: п. Каркатеевы	1) Строительство 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1 объект (2 поста)	2.2.1/2.1.1.1.200-03

1	2	3	4	5	6	7
			планировке территории			

**РАЗДЕЛ 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ
СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Положения по реализации функционального зонирования генерального плана муниципального образования сельское поселение Каркатеевы в виде описания назначений функциональных зон определены в таблице 3.1.

Границы функциональных зон отображены на Карте 3. Карта функциональных зон поселения.

Таблица 3.1

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства

№ п/п	Наименования и индекс функциональных зон	Параметры функциональной зоны	Описание назначения функциональных зон	Планируемые мероприятия	Площадь, га
	Функциональные зоны – стандартные территории нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения (СТН), в том числе:		Функциональные зоны, в пределах которых могут быть расположены дома, предназначенные для постоянного проживания. В отношении каждого вида СТН посредством показателей генерального плана и нормативов градостроительного проектирования принятых в соответствии со СП 42.133.30.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» устанавливаются стандартные параметры планируемого развития - соотношение элементов территории такие как: доля площади озелененных территорий общего пользования, доля площади земельных участков общеобразовательных школ и детских садов, доля площади кварталов, предназначенных под застройку, плотность застройки, плотность населения, обеспеченность населения местами в общеобразовательных школах и детских садах, иные параметры.		321,8454
1	Зона градостроительного использования				119,9205
	Жилая зона (Ж)	Коэффициент плотности застройки: 1) При застройке индивидуальными жилыми домами– 0,5; 2) При застройке блокированными жилыми домами– 0,6; 3) При застройке малоэтажными жилыми домами – 0,45; Этажность застройки:	В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности, блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом требований раздела 10 настоящих норм; гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культурные объекты.		42,8836

		<p>1) При застройке индивидуальными жилыми домами – до 3-х этажей;</p> <p>2) При застройке блокированными жилыми домами – до 3-х этажей;</p> <p>3) При застройке малоэтажными жилыми домами – до 3-х этажей</p>	<p>Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.</p> <p>К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ (черты) поселений. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.</p>		
	<p>Общественно-деловая зона (О)</p>	<p>Коэффициент застройки:</p> <p>1) не более 0,7 – для объектов коммерческого назначения;</p> <p>2) не более 0,5 – для объектов спортивного назначения, культурного, социального, медицинского обслуживания;</p> <p>3) не более 0,2 – для объектов дошкольного образования;</p> <p>4) не более 0,4 – для объектов общеобразовательного назначения.</p> <p>Этажность застройки: не более 3 этажей</p>	<p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p> <p>В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.</p>	<p>п. Каркатеевы (МР) Реконструкция средней общеобразовательной школы (на 320 мест);</p> <p>п. Каркатеевы (МР) Реконструкция детского сада (на 80 мест)</p> <p>п. Каркатеевы (МР) Строительство спортивного зала (650 кв. м.);</p> <p>п. Каркатеевы (МР) Строительство плоскостных спортивных сооружений (3800 кв.м.)</p>	6,9130

			В исторических городах в состав общественно-деловых зон могут включаться памятники истории и культуры при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию.		
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П-И-Т)	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	<p>Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.</p> <p>В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Зоны транспортной и инженерной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.</p> <p>В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.</p> <p>Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.</p>	<p>п. Каркатеевы (И) Строительство станции техобслуживания; п. Каркатеевы (И) Строительство автомойки;</p> <p>п. Каркатеевы (М) Строительство резервуаров с аварийным и противопожарным запасом воды в п. Каркатеева</p> <p>Строительство ГРП п. Каркатеевы (М)</p> <p>с.п. Каркатеевы (М) Строительство предприятия по переработке пластика;</p> <p>п. Каркатеевы (И) Строительство объекта деревоперерабатывающей промышленности</p>	22,2459

			<p>Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.</p> <p>Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.</p>		
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилго назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилго назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилго назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	<p>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</p> <p>1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</p> <p>2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.</p>	22,3778	
	Зона рекреационного назначения (Р)	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилго назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий</p>	<p>В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных</p>	22,3201	

		<p>нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	<p>территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.</p> <p>В пределах черты городских, сельских поселений могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.</p> <p>На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения. Режим использования территорий курортов определяется специальным законодательством.</p>	
	<p>Зона специального назначения (СП)</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется</p>	<p>В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.</p>	3,1801

		ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту			
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П-И-Т)				175,5715
3	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)				23,5552
5	Зона специального назначения (Сп)				2,7982



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

муниципального образования сельское поселение Каркатеевы

Нефтеюганского района ХМАО - Югры

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Суш. План. Реконстр. Ливн.

ГРАНИЦЫ

- Сильная поречья
- Нормальная граница
- Земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Жилая зона
- Общественно-деловая зона
- Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона рекреационного назначения
- Зона специального назначения

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Территория общего пользования

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Поверхностные водные объекты
- Море и его открытая часть, водоем (водохранилище)
- Водоток (включая ручей, канал)

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

- Земельный фонд

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Объект линейки автомобильного транспорта
- Объекты авиационного транспорта
- Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- Комплексные объекты транспортной инфраструктуры

ОБЪЕКТЫ ТРУБОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Электроснабжение
- Линии электропередачи (ЛЭП)

Суш. План. Реконстр. Ливн.

ОБЪЕКТЫ ВОДНОСНАБЖЕНИЯ

- Магистральные трубопроводы для транспортировки нефти и газобурных углеводородов
- Магистральный нефтепровод
- Магистральный газопровод
- Объекты добычи и транспортировки газа
- Газораспределительный пункт (ГРУ)
- Объекты добычи и транспортировки нефти углеводородов
- Фонд скважин
- Промышленная (дожимная) перекачивающая станция (ПЭС)
- Трубопроводы нефти углеводородов
- Нефтепровод трассовый (прямой)
- Объекты теплоснабжения
- Источник тепловой энергии
- Центральный тепловой пункт (ЦТП)
- Сети теплоснабжения
- Теплоград магистральный
- Теплоград распределительный (окраинный)
- Объекты водоснабжения
- Водоизбыток
- Водопроточные естественные сооружения
- Насосная станция
- Резервуар
- Сети водоснабжения
- Водопровод
- Объекты водопотребления
- Очистные сооружения (ОС)
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Сети водоотведения
- Канализация магистральная
- Объекты связи
- Автоматическая телефонная станция
- Базовая станция
- Объект пропускной связи
- Сети электроснабжения
- Линии электропередачи

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Объекты образования и науки
- Объекты культуры и искусства
- Объекты физической культуры и массового спорта
- Объекты здравоохранения
- Объекты социального обслуживания
- Прочие объекты обслуживания
- Предприятия промышленности, сельского хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления
- Предприятия по обработке древесины, производству изделий из дерева
- Объект, связанный с производственной деятельностью
- Объект, связанный с производственной деятельностью
- Объекты обеспечения пожарной безопасности
- Кладбище

ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
ГРАД		
Главный архитектор проекта		Шучина Е. Г.
Генеральный директор		Симова В. Г.
Главный инженер проекта		Васильева А. В.
Накадр-проектировщик		Старостина Ю. Е.
Внесение изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение Каркатеевы Нефтеюганского района ХМАО - Югры	Лист	Листов
	1	9
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	Масштаб	Дата
	1:10 000	2021 г.



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

муниципального образования сельское поселение Каркатеевы
Нефтегазского района ХМАО - Югры

Карта планируемого размещения объектов местного значения населенных пунктов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

См. План Реконстр. Лист

ГРАНИЦЫ

Населенный пункт

Земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилая зона

Общественно-деловая зона

Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственного использования

Зона рекреационного назначения

Зона специального назначения

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория общего пользования

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Море или его отдельные части, водоемы (озера, пруды, водохранилища)

Водные ресурсы (земельный участок)

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

Земли населенных пунктов

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ОС внешнего автомобильного транспорта

Автомобильные дороги местного значения

Объекты внешнего транспорта

Посадочные площадки

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Службы автостоянок

Службы технического обслуживания

Службы (парковки) автомобилей

Иные объекты придорожного сервиса

Улицы дорожной сети сельского населенного пункта

Полосы отвода

Улицы и проезды

Комплексные объекты транспортной инфраструктуры

Транспортно-логистический центр

ОБЪЕКТЫ ТРУБОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Электроснабжение

Линии электропередачи (ЛЭП)

ЛЭП 10 кВ

ЛЭП 6 кВ

Объекты добычи и транспортировки газа

Газораспределительный пункт (ГРП)

Объекты теплоснабжения

Источники тепловой энергии

Центральный тепловой пункт (ЦТП)

Сети теплоснабжения

Теплопроводы местный

Теплопроводы распределительный (наружный)

Объекты водоснабжения

Водоабор

Водопроточные очистные сооружения

Насосные станции

Резервуар

Водопроток

Сети водоснабжения

Очистные сооружения (ОС)

Накопительные водонапорные станции (НВС)

Канализация напорная

Сети канализации

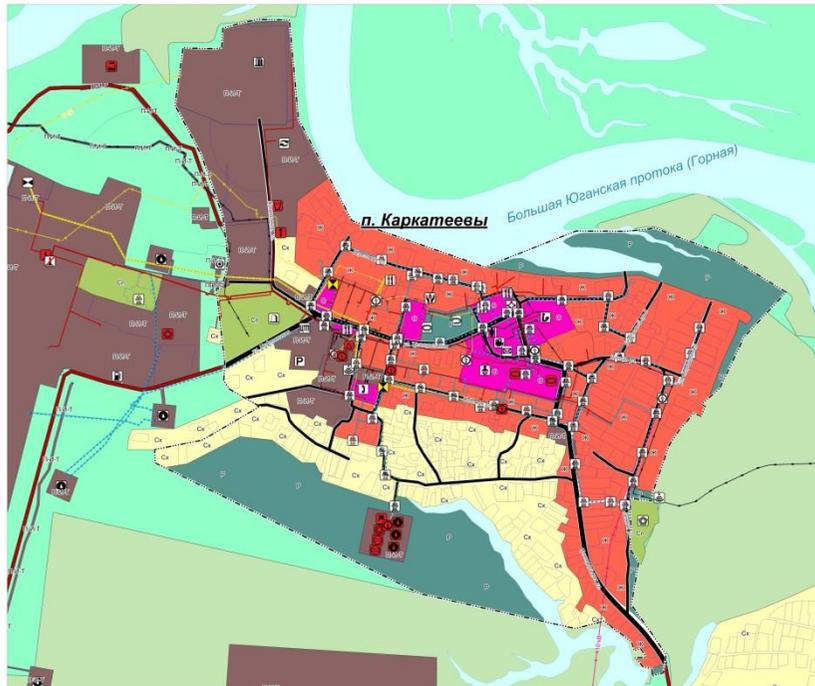
Автономная телефонная станция

Базовая станция

Объект почтовой связи

Сети электросвязи

Линии электропередачи



ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САМОСТОЯТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Объекты образования и науки

Дополнительные образовательные организации

Общественные организации

Объекты культуры и искусства

Объекты культурно-рекреационного назначения

Объекты культурно-досуговой (рекреационной) деятельности

Объекты физической культуры и массового спорта

Спортивные сооружения

Объекты здравоохранения

Обеспечение структурной поддержки медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

Объекты социального обслуживания

Специализированные организации социального обслуживания

Прочие объекты обслуживания

Объекты торговли, общественного питания

ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРеработки И ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

Предприятия и объекты добычи и обработки полезных ископаемых

Предприятия по обработке древесины, производству изделий из дерева

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

Объекты, связанные с производственной деятельностью

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Объекты обеспечения пожарной безопасности

Места захоронения

Кладбища

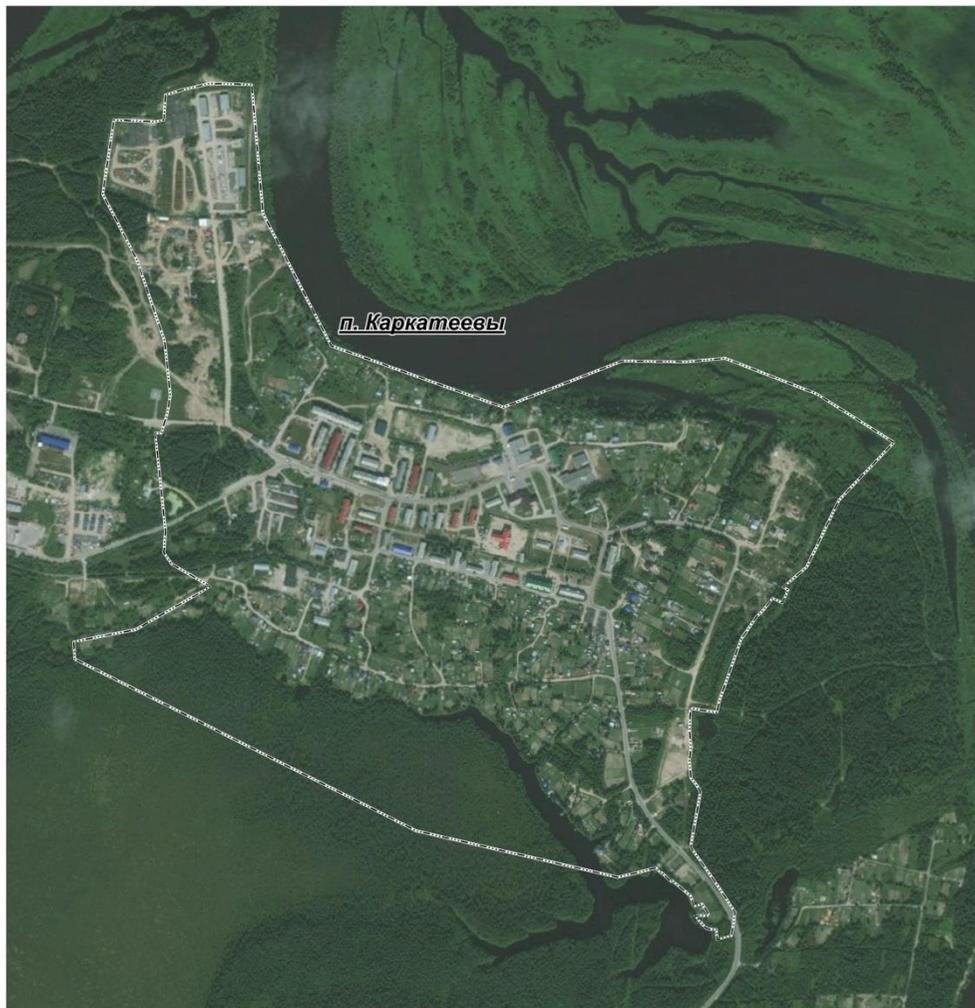
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
ГРАД		
Главный архитектор проекта		Шурин В. Г.
Генеральный директор		Сазонов В. Г.
Главный инженер проекта		Вознесенский А. В.
Инженер-проектировщик		Сидоров С. К.
Высшее образование в сфере градостроительного проектирования	Зачт	Летняя
Высшее образование в сфере градостроительного проектирования	1,1	9
Карта планируемого размещения объектов местного значения населенных пунктов	Масштаб	Дата
	1:5 000	2021 г.



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

муниципального образования сельское поселение Каркатеевы
Нефтеюганского района ХМАО - Югры

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов),
входящих в состав поселения



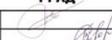
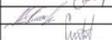
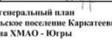
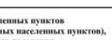
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Срн:

ГРАНИЦЫ



Населенных пунктов (утвержденные)
Земельных участков, сведения о которых
содержатся в ЕГРН

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
 ГРАД		
Главный архитектор проекта		Шумчев Р. Г.
Генеральный директор		Сивов В. Г.
Главный инженер проекта		Иванов А. В.
Инженер-проектировщик		Старостина Ю. Е.
Внесение изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение Каркатеевы Нефтеюганского района ХМАО - Югры	Лист	Листов
	2	9
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	Масштаб	Дата
	1:5 000	2021 г.

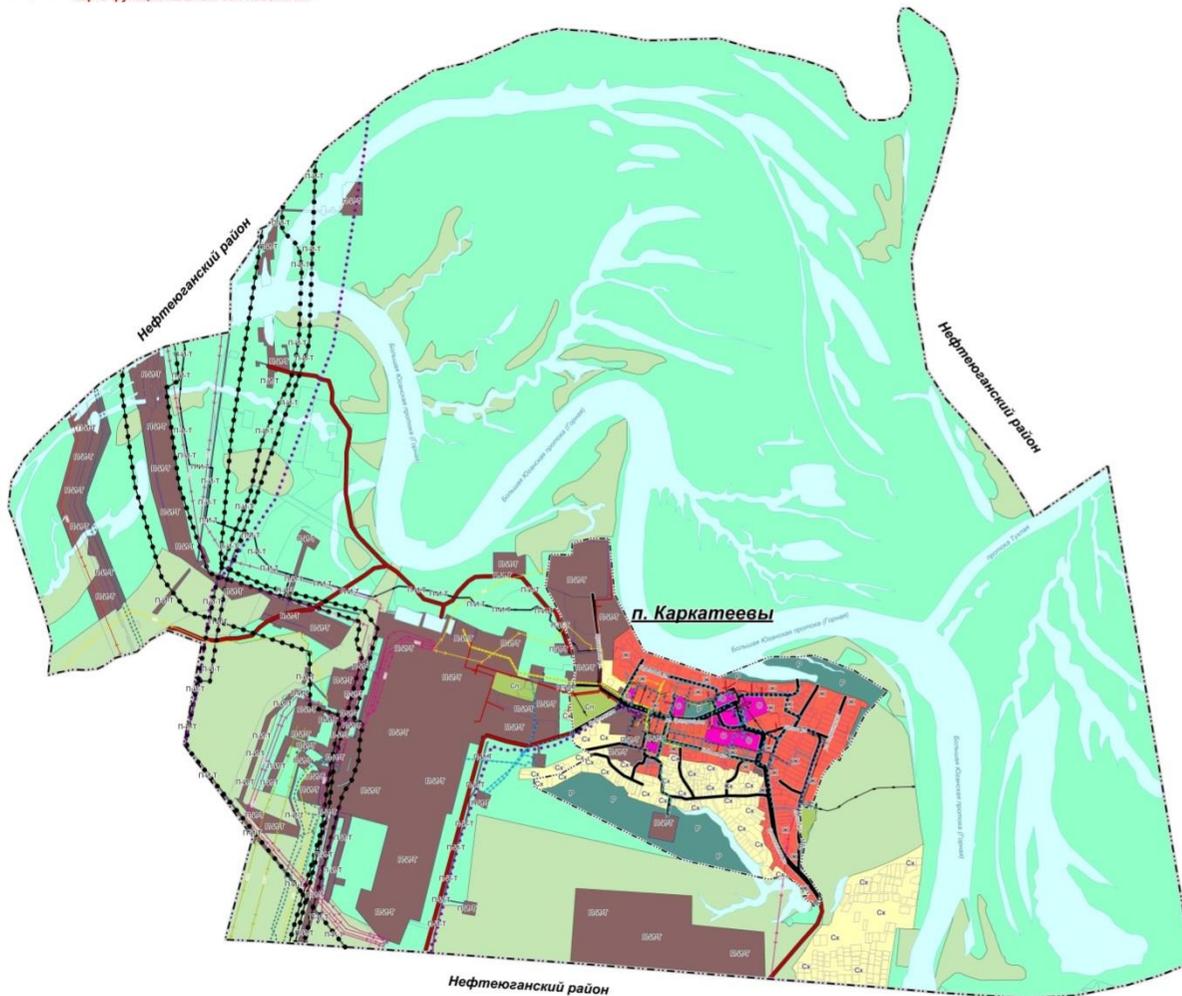


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

муниципального образования сельское поселение Каркатеевы

Нефтеюганского района ХМАО - Югры

Карта функциональных зон поселения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Суд: План, Реконстр, Ликв.

ГРАНИЦЫ

- Синие поселений
- Населенных пунктов
- Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Жилая зона
- Общественно-деловая зона
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны специального назначения

ИНЬЕ ТЕРРИТОРИИ

- Территории общего пользования

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Повышенные водные объекты
- Море или его открытая часть, водоем (озеро, пруд, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал)

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

- Земли лесного фонда

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ОЭС межрегионального автомобильного транспорта
- Автомобильные дороги местного значения
- Улицо-дорожная сеть сельского населенного пункта
- Поселковые дороги
- Улицы в жилой застройке
- Линии электропередачи (ЛЭП)
- ЛЭП 220 кВ
- ЛЭП 35 кВ
- ЛЭП 10 кВ
- ЛЭП 6 кВ

Магистральные трубопроводы для транспортировки нефти и газификации углеводородов

- Магистральный нефтепровод
- Магистральный газопровод

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

- Газопровод распределительный высокого давления

Трубопроводы: вода и углеводороды

- Нефтепровод, теплопровод (промышленный)

Сети теплообеспечения

- Теплопровод магистральный
- Теплопровод распределительный (населенный)

Сети водоснабжения

- Водопровод

Сети водоотведения

- Канализация открытая

Сети электроснабжения

- Линии электропередачи

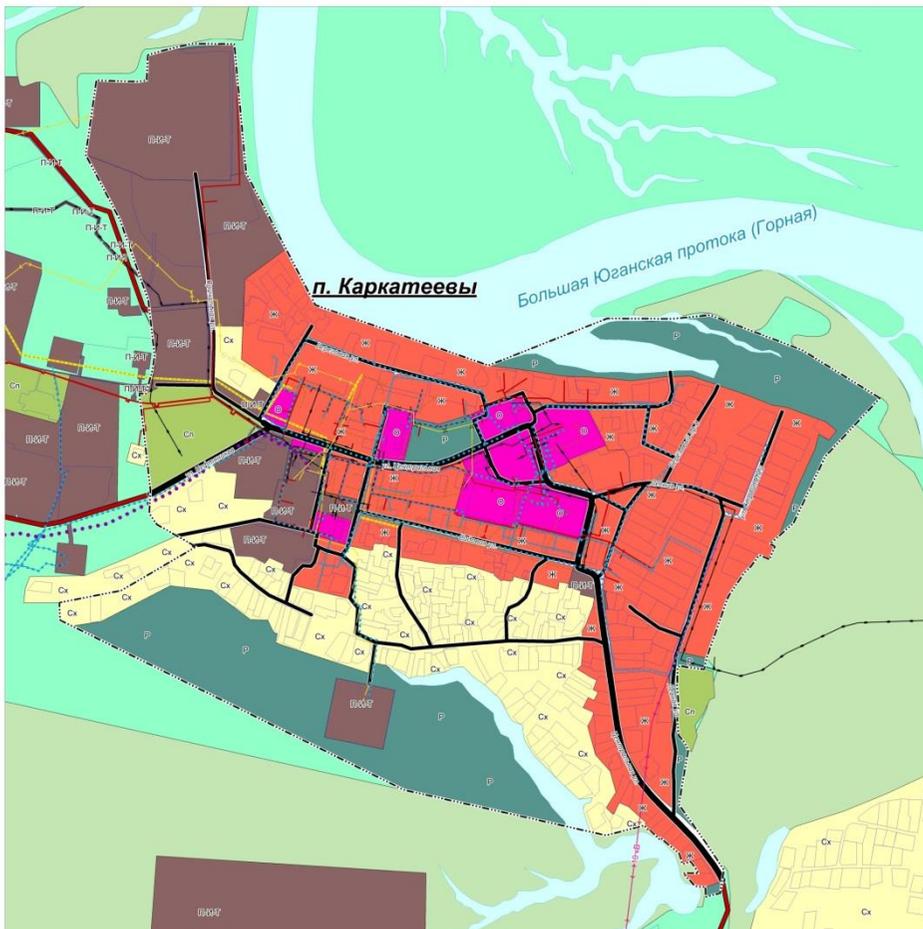
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ			
ГРАД			
Главный архитектор проекта		Штепел Р. Г.	
Главный архитектор		Семин В. Г.	
Главный инженер проекта		Виночкин А. В.	
Инженер-проектировщик		Старостина Ю. Е.	
Внесены изменения в генеральный план муниципального образования сельское поселение Каркатеевы Нефтеюганского района ХМАО - Югры		Лист	Листов
		3	9
Карта функциональных зон поселения		Масштаб	Дата
		1:10 000	2021 г.



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

муниципального образования сельское поселение Каркатеевы
Нефтеюганского района ХМАО - Югры

Карта функциональных зон населенных пунктов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Суц. План. Реконстр. Ликв.

ГРАНИЦЫ

- Населенных пунктов
- Земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Жилая зона
- Общественно-деловая зона
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона рекреационного назначения
- Зона специального назначения

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Территории общего пользования
- Природные объекты
- Поверхностные водные объекты
- Моря или его отдельные части, водоемы (озеро, пруд, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал)

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

- Земли лесного фонда

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ОКС внешнего автомобильного транспорта
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Поселковая дорога
- Улицы в жилой застройке

Линии электропередачи (ЛЭП)

- ЛЭП 10 кВ
- ЛЭП 6 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

- Газопровод распределительный высокого давления

Сети теплоснабжения

- Теплопровод магистральный
- Теплопровод распределительный (магистральный)

Сети водоснабжения

- Водопровод

Сети водоотведения

- Канализация напорная

Сети электроснабжения

- Линия электропередачи



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ГРАД		
Главный архитектор проекта		Шумчев Р. Г.
Генеральный директор		Сиволов В. Г.
Главный инженер проекта		Иванов А. В.
Инженер-проектировщик		Старостина Ю. Е.
Внесение изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение Каркатеевы Нефтеюганского района ХМАО - Югры	Лист	Листов
	3-1	9
Карта функциональных зон населенных пунктов	Масштаб	Дата
	1:5 000	2021 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Граница населенного пункта п. Каркатеевы**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, п Каркатеевы
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 275 913 м ² \pm 9 884 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница населенного пункта

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-86, зона 3			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	951 328,06	3 522 888,19	Картометрический метод	2,50	—
2	951 424,07	3 522 731,69		2,50	
3	951 493,71	3 522 547,39		2,50	
4	951 485,97	3 522 470,01		2,50	
5	951 486,68	3 522 339,88		2,50	
6	951 393,24	3 522 102,06		2,50	
7	951 513,69	3 521 754,67		2,50	
8	951 776,61	3 521 615,67		2,50	
9	952 033,16	3 521 591,82		2,50	
10	952 034,25	3 521 506,73		2,50	
11	952 021,96	3 521 454,10		2,50	
12	952 011,74	3 521 418,16		2,50	
13	951 961,06	3 521 415,68		2,50	
14	951 958,33	3 521 397,86		2,50	
15	951 960,74	3 521 314,74		2,50	
16	951 812,88	3 521 293,38		2,50	
17	951 682,64	3 521 362,60		2,50	
18	951 521,72	3 521 419,20		2,50	
19	951 412,67	3 521 431,63		2,50	
20	951 380,72	3 521 426,76		2,50	
21	951 337,22	3 521 414,24		2,50	
22	951 337,49	3 521 401,30		2,50	
23	951 143,37	3 521 423,48		2,50	
24	951 098,70	3 521 420,82		2,50	
25	951 076,35	3 521 436,44		2,50	
26	951 032,36	3 521 514,84		2,50	
27	950 945,17	3 521 364,58		2,50	
28	950 920,77	3 521 240,59		2,50	
29	950 886,15	3 521 242,31		2,50	
30	950 547,75	3 521 932,23		2,50	
31	950 457,42	3 522 338,20		2,50	
32	950 476,98	3 522 414,83		2,50	
33	950 466,59	3 522 424,54		2,50	
34	950 468,01	3 522 426,27		2,50	
35	950 468,02	3 522 426,29		2,50	
36	950 449,72	3 522 445,36		2,50	
37	950 452,28	3 522 447,88		2,50	
38	950 437,24	3 522 465,76		2,50	
39	950 421,44	3 522 484,98		2,50	
40	950 400,40	3 522 491,82		2,50	
41	950 405,00	3 522 508,29		2,50	
42	950 391,31	3 522 518,20		2,50	
43	950 381,97	3 522 523,61		2,50	
44	950 382,24	3 522 502,58		2,50	
45	950 381,32	3 522 493,68		2,50	
46	950 366,60	3 522 507,98		2,50	
47	950 359,26	3 522 513,84		2,50	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	950 355,82	3 522 519,66	Картометрический метод	2,50	—
49	950 355,30	3 522 524,76		2,50	
50	950 354,57	3 522 537,57		2,50	
51	950 334,86	3 522 538,61		2,50	
52	950 342,58	3 522 567,45		2,50	
53	950 388,93	3 522 574,84		2,50	
54	950 439,29	3 522 541,04		2,50	
55	950 519,05	3 522 484,34		2,50	
56	950 626,72	3 522 503,12		2,50	
57	950 633,98	3 522 500,96		2,50	
58	950 645,48	3 522 493,18		2,50	
59	950 656,29	3 522 483,97		2,50	
60	950 694,37	3 522 480,42		2,50	
61	950 702,64	3 522 482,13		2,50	
62	950 717,48	3 522 484,06		2,50	
63	950 750,63	3 522 480,89		2,50	
64	950 791,59	3 522 481,92		2,50	
65	950 794,99	3 522 486,62		2,50	
66	950 791,68	3 522 505,63		2,50	
67	950 788,36	3 522 532,43		2,50	
68	950 787,94	3 522 535,59		2,50	
69	950 810,18	3 522 540,07		2,50	
70	950 933,04	3 522 583,28		2,50	
71	950 966,54	3 522 606,18		2,50	
72	950 978,26	3 522 614,23		2,50	
73	950 992,87	3 522 628,72		2,50	
74	951 015,51	3 522 645,95		2,50	
75	951 006,82	3 522 666,38		2,50	
76	951 032,54	3 522 677,46		2,50	
77	951 038,43	3 522 667,85		2,50	
78	951 078,88	3 522 714,62	2,50		
79	951 211,99	3 522 778,46	2,50		
1	951 328,06	3 522 888,19	2,50		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:25 000

Используемые условные знаки и обозначения:

 - граница населенного пункта

Подпись  _____ Дата « 21 » _____ июля _____ 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

• 7 - характерная поворотная точка объекта

— - граница населенного пункта

Подпись _____ Дата « 21 » июля 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

● 7 - характерная поворотная точка объекта

— - граница населенного пункта

Подпись _____ Дата « 21 » _____ июля 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

• 7 - характерная поворотная точка объекта

— - граница населенного пункта

Подпись _____ Дата « 21 » июля 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

• 7 - характерная поворотная точка объекта

— - граница населенного пункта

Подпись _____ Дата « 21 » _____ июля 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

• 7 - характерная поворотная точка объекта

— - граница населенного пункта

Подпись _____ Дата « 21 » июля 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

● 7 - характерная поворотная точка объекта

— - граница населенного пункта

Подпись _____ Дата « 21 » июля 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

● 7 - характерная поворотная точка объекта

— - граница населенного пункта

Подпись _____ Дата « 21 » _____ июля 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

● 7 - характерная поворотная точка объекта

— - граница населенного пункта

Подпись _____ Дата « 21 » июля 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

• 7 - характерная поворотная точка объекта

— - граница населенного пункта

Подпись _____ Дата « 21 » _____ июля 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

● 7 - характерная поворотная точка объекта

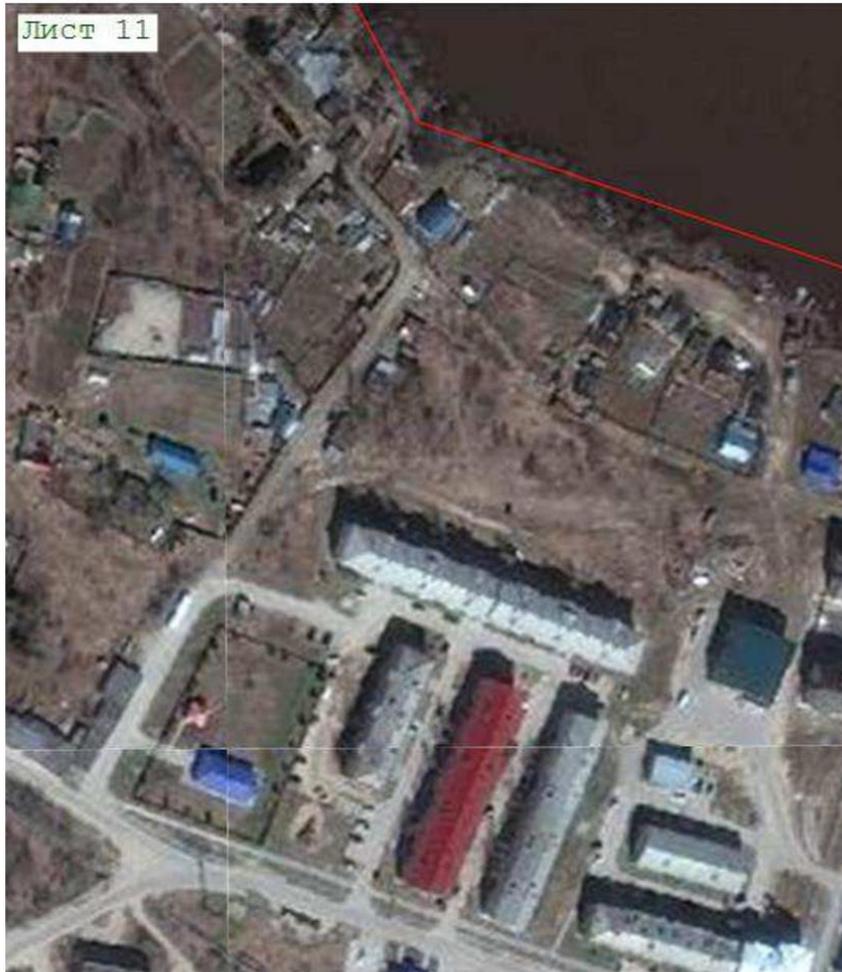
— - граница населенного пункта

Подпись _____ Дата « 21 » _____ июля 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

• 7 - характерная поворотная точка объекта

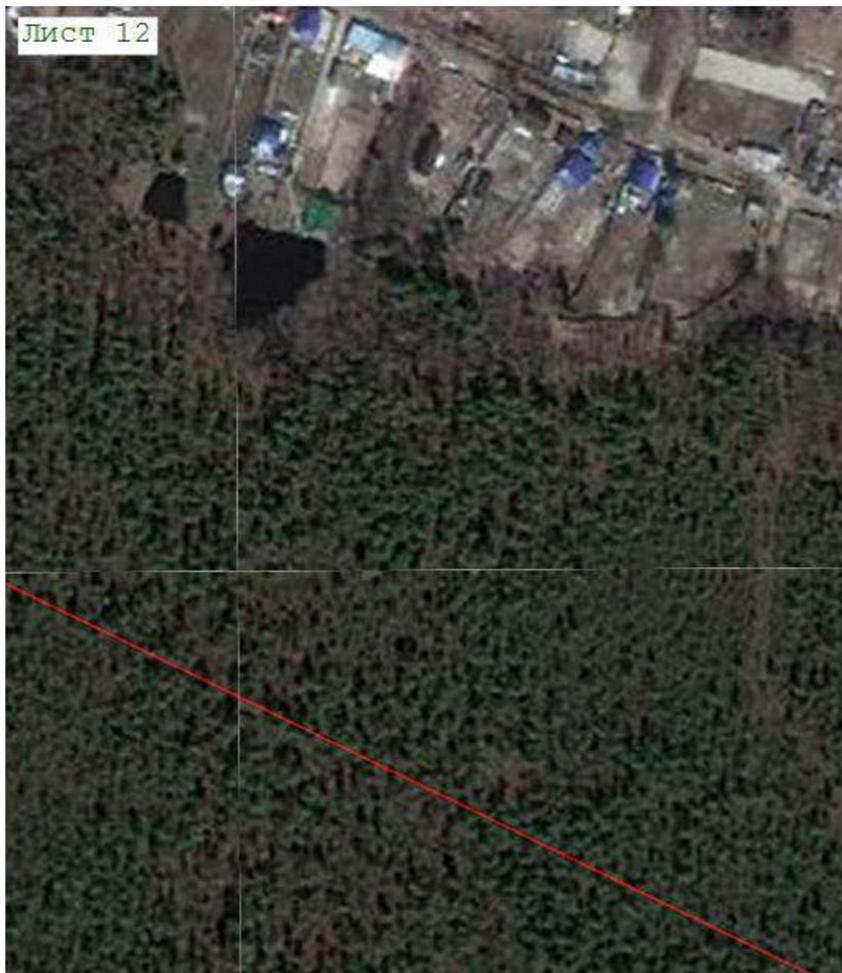
— - граница населенного пункта

Подпись _____ Дата « 21 » июля 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

7 - характерная поворотная точка объекта

•

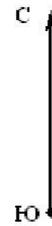
- граница населенного пункта

Подпись _____ Дата « 21 » июля 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

• 7 - характерная поворотная точка объекта

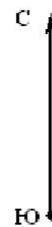
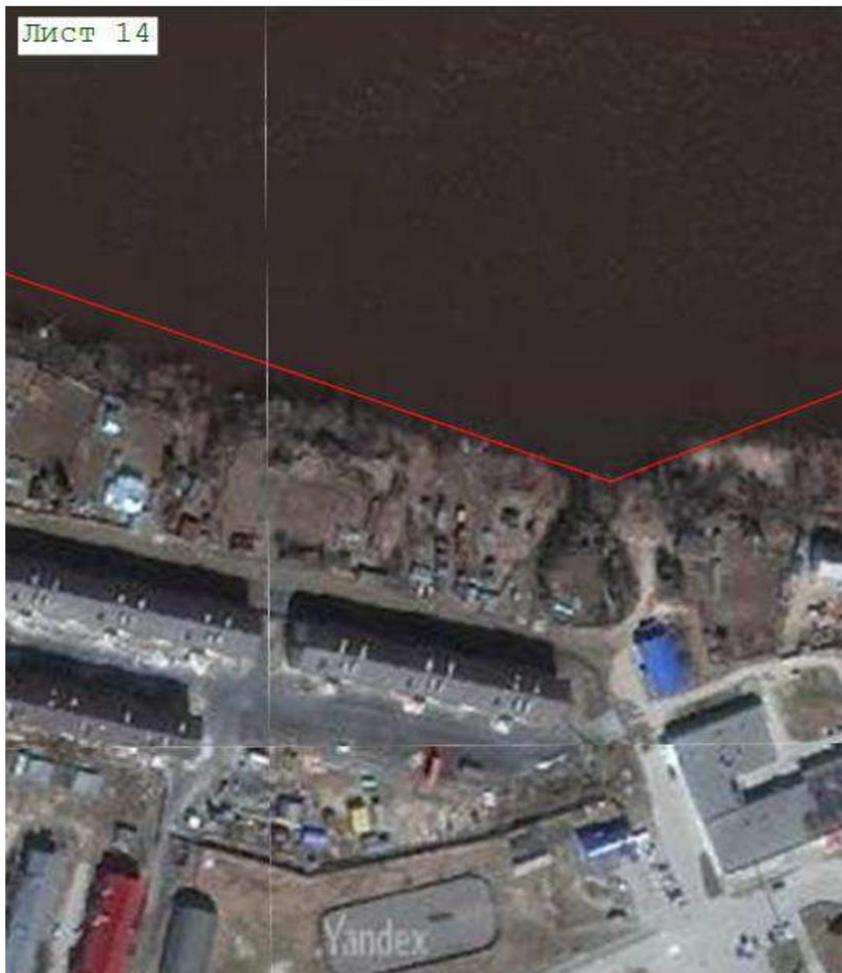
— - граница населенного пункта

Подпись _____ Дата « 21 » _____ июля 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

● 7 - характерная поворотная точка объекта

— - граница населенного пункта

Подпись м  _____ Дата « 21 » _____ июля 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

• 7 - характерная поворотная точка объекта

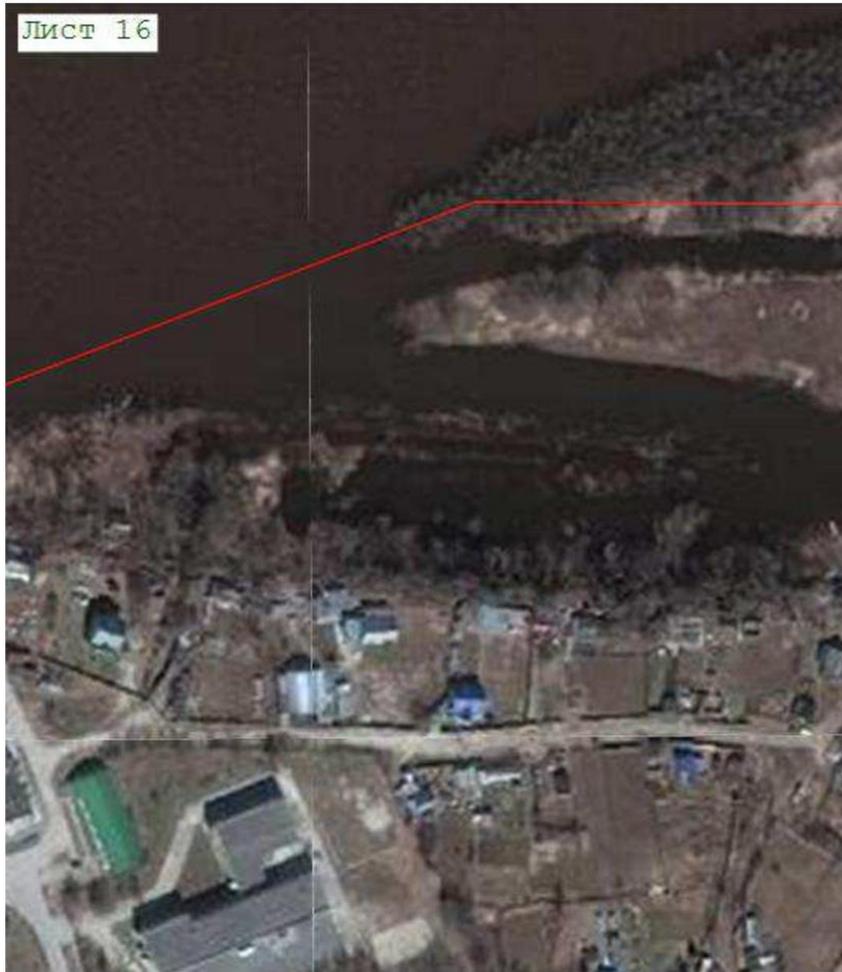
— - граница населенного пункта

Подпись _____ Дата « 21 » _____ июля 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

• 7 - характерная поворотная точка объекта

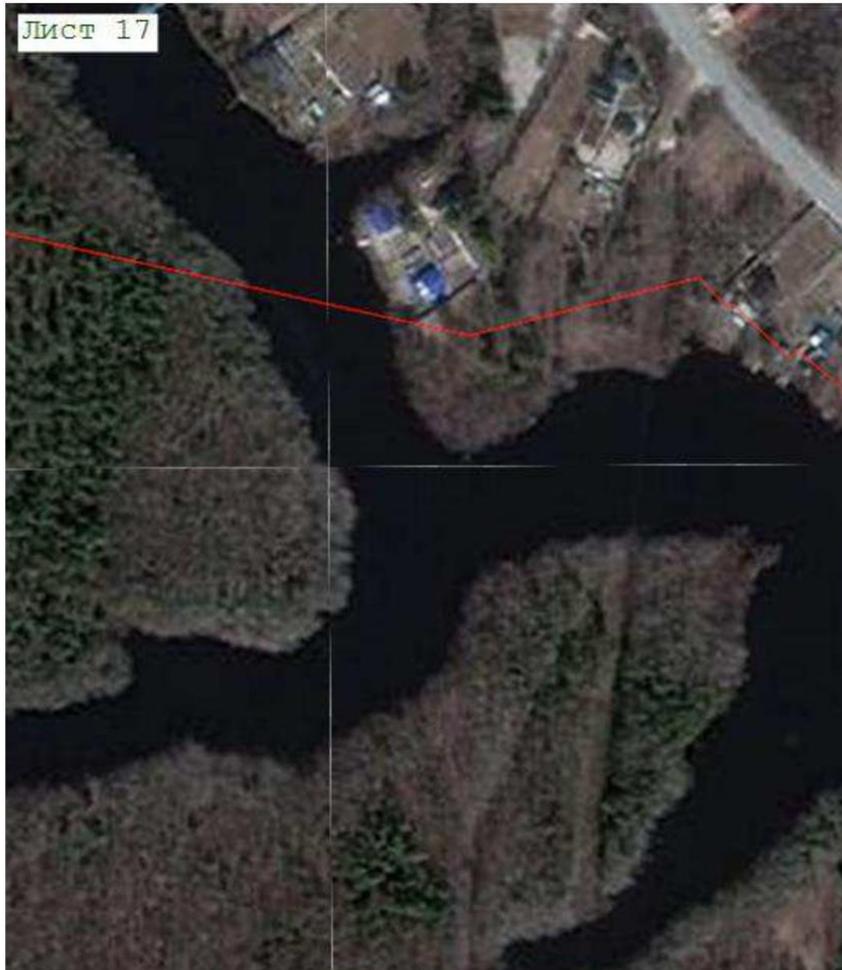
— - граница населенного пункта

Подпись _____ Дата « 21 » июля 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

• 7 - характерная поворотная точка объекта

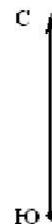
— - граница населенного пункта

Подпись _____ Дата « 21 » июля 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

• 7 - характерная поворотная точка объекта

— - граница населенного пункта

Подпись _____ Дата « 21 » июля 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

• 7 - характерная поворотная точка объекта

— - граница населенного пункта

Подпись _____ Дата « 21 » июля 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

• 7 - характерная поворотная точка объекта

— - граница населенного пункта

Подпись _____ Дата « 21 » _____ июля 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

● 7 - характерная поворотная точка объекта

— - граница населенного пункта

Подпись _____ Дата « 21 » _____ июля 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

• 7 - характерная поворотная точка объекта

— - граница населенного пункта

Подпись _____ Дата « 21 » _____ июля 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

• 7 - характерная поворотная точка объекта

— - граница населенного пункта

Подпись _____ Дата « 21 » _____ июля 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—