# Приложение №3

к документации об аукционе

**ПОМЕЩЕНИЕ 12,5 кв.м.**

**Расчет арендуемой площади мест общего пользования (МОП) пропорционально арендуемой площади**

1. **Общая площадь нежилого строения – МОП = арендуемая площадь**

**всего без МОП:**

**314,1 - 38,5 =275,6 кв.м. – арендуемая площадь всего без МОП,**

1. **(МОП : арендуемая площадь всего без МОП) x арендуемая площадь**

**под бытовые услуги:**

**(38,5 : 275,6) x 12,5 = 1,75 кв.м. - Арендуемая площадь МОП**

**Расчет арендной платы под бытовые услуги**

**(в т.ч. под офисы), производственные, складские с МОП**

**Ап = ((Абаз x S) x Кинж x Kн x Kмр x Км x Кр x Кчнр) 12 мес., где**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Абаз** | Базовая ставка арендной платы, руб. | 100,00 |
| **S** | Площадь арендуемого нежилого помещения, кв.м. + МОП | 12,5+1,75=14,25 |
| **Кинж** | Коэффициент наличия инженерных сетей (комфортность) | 1,05 |
| **Kн** | Цель использования арендуемого муниципального нежилого помещения | 0,525 |
| **Kм** | Коэффициент вида строительного материала | 1,50 |
| **Кр** | Коэффициент, учитывающий расположение помещения | 1,00 |
| **Кчнр** | Коэффициент численности населенного пункта | 1,00 |

**Ап = ((100 x 14,25) x 1,05 x 0,525 x 1,50 x 1,00 x 1,00) итого,**

**Арендная плата в месяц без НДС, руб.: 1 178,30**

**НДС в месяц 20%, руб.: 235,66**

**Арендная плата в месяц с НДС 20%,руб.: 1 413,96**

**Арендная плата в год без НДС, руб.: 14 139,60**

**НДС в год 20%, руб.: 2 827,92**

**Всего в год с НДС 20%, руб.: 16 967,52**

Глава муниципального образования А.В.Архипов

Расчет подготовила:

Инженер по инвентаризации

строений и сооружений

Колесникова Альбина Семеновна

т. 8(3463)292-824