# Приложение №2

к документации об аукционе

**ПОМЕЩЕНИЕ 8,2 кв.м.**

**Расчет арендуемой площади мест общего пользования (МОП) пропорционально арендуемой площади**

1. **Общая площадь нежилого строения – МОП = арендуемая площадь**

**всего без МОП:**

**314,1 - 38,5 =275,6 кв.м. – арендуемая площадь всего без МОП,**

1. **(МОП : арендуемая площадь всего без МОП) x арендуемая площадь**

**под административные цели:**

**(38,5 : 275,6) x 8,2 = 1,15 кв.м. - Арендуемая площадь МОП**

**Расчет арендной платы под административные цели**

**(в т.ч. под офисы), производственные, складские с МОП**

**Ап = ((Абаз x S) x Кинж x Kн x Kмр x Км x Кр x Кчнр) 12 мес., где**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Абаз** | Базовая ставка арендной платы, руб. | 100,00 |
| **S** | Площадь арендуемого нежилого помещения, кв.м. + МОП | 8,2+1,15=9,35 |
| **Кинж** | Коэффициент наличия инженерных сетей (комфортность) | 1,05 |
| **Kн** | Цель использования арендуемого муниципального нежилого помещения | 1,070 |
| **Kм** | Коэффициент вида строительного материала | 1,50 |
| **Кр** | Коэффициент, учитывающий расположение помещения | 1,00 |
| **Кчнр** | Коэффициент численности населенного пункта | 1,00 |

**Ап = ((100 x 9,35) x 1,05 x 1,070 x 1,50 x 1,00 x 1,00) итого,**

**Арендная плата в месяц без НДС, руб.: 1 575,71**

**НДС 20% в месяц, руб.: 315,14**

**Арендная плата в месяц с НДС 20%, руб.: 1 890,85**

**Арендная плата в год без НДС, руб.: 18 908,52**

**НДС 20% в год, руб.: 3 781,70**

**Всего в год с НДС 20%, руб.: 22 690,22**

Глава муниципального образования А.В.Архипов

Расчет подготовила:

Инженер по инвентаризации

строений и сооружений

Колесникова Альбина Семеновна

т. 8(3463)292-824