

Муниципальное образование  
Сельское поселение Каркатеевы  
Нефтеюганский район  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРКАТЕЕВЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2025

№ 101-па

п.Каркатеевы

Об утверждении состава комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Каркатеевы Нефтеюганского района к отопительному периоду 2025-2026 годов и программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях оценки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Каркатеевы Нефтеюганского района к отопительному периоду 2025-2026 годов:

1. Утвердить:
  - 1.1. Состав комиссии по проверке теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Каркатеевы Нефтеюганского района к отопительному периоду 2025-2026, согласно приложению 1.
  - 1.2. Порядок работы комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов, согласно приложению 2
  - 1.3. Программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов, согласно приложению 3.
  - 1.4. Контроль за выполнением распоряжения осуществляю лично.

Глава муниципального образования



А.В. Архипов

Приложение 1

к постановлению администрации  
сельского поселения Каркатеевы  
от 17.06.2025 № 101-па

СОСТАВ

комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Каркатеевы Нефтеюганского района к отопительному периоду 2025-2026

Председатель  
А.В. Архипов - глава поселения

Заместитель председателя  
С.А. Вишневский - заместитель главы поселения

Члены комиссии:

ПМУП «УТВС» - представитель по согласованию

АО «Транснефть-Сибирь» - представитель по согласованию  
Филиал Нефтеюганское  
УМН  
ЛПДС Каркатеевы

«Управление  
капитального  
строительства и жилищно-  
коммунального комплекса  
Нефтеюганского района» - представитель по согласованию

Департамент  
строительства и жилищно-  
коммунального комплекса  
Нефтеюганского района - представитель по согласованию

Федеральная служба по  
экологическому,  
технологическому и  
атомному надзору - представитель по согласованию



Приложение 2  
к постановлению администрации  
сельского поселения Каркатеевы  
от 17.06.2025 № 101-па

**Порядок работы комиссии  
по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026  
годов**

Работа комиссии осуществляется в соответствии с Программой. Состав комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Каркатеевы к отопительному периоду 2025-2026 годов утвержден приложением № 1 к постановлению администрации сельского поселения Каркатеевы Нефтеюганского муниципального района «О проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Каркатеевы к отопительному периоду 2025-2026 годов».

В целях проведения оценки обеспечения готовности муниципальных образований в состав комиссии по согласованию включаются представители органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего полномочия в сфере теплоснабжения.

Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой лица, указанные в подпунктах 1.2-1.6 пункта 1 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее – Приказ № 2234), обязаны подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9-11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащихся в приложении № 1 к Приказ № 2234.

В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказ № 2234, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 1 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного Приказ № 2234, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В отношении лиц, указанных в подпунктах 1.2-1.6 пункта 1 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного Приказ № 2234, расчет индекса



готовности и проверка оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в комиссию. В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в комиссию лицами, указанными в подпунктах 1.2-1.6 пункта 1 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного Приказ № 2234, и данными единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказ № 2234, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 8-11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказ № 2234, единая теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов и производит расчет индекса готовности. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт) единой теплоснабжающей организацией в комиссию для определения уровня готовности лиц, указанных в подпунктах 1.2-1.6 пункта 1 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного Приказ № 2234, и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

Сроки проведения оценки обеспечения готовности устанавливаются комиссиями исходя из климатических особенностей субъекта Российской Федерации и не должны превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности.

Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности.

К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказ № 2234, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

Замечания по невыполнению требований, установленных подпунктом 9.2 пункта 9 и подпункта 11.4 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказ № 2234, в оценочном листе акта не отражаются.

В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

Срок составления акта составляется, исходя из климатических условий, но не позднее 10 сентября - для лиц, указанных в подпунктах 1.3-1.5 пункта 1 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного Приказ № 2234, не позднее 25 октября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями.

Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) выдается в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного Приказ № 2234.



Сроки выдачи паспортов определяются председателем (заместителем председателя) комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для лиц, указанных в подпунктах 1.3-1.5 пункта 1 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного Приказ № 2234, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями.

В случае не устранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.2 и 1.6 пункта 1 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного Приказ № 2234, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности.

В случае не устранения замечаний, указанных в акте, в установленный актом срок лицами, указанными в подпунктах 1.3-1.5 пункта 1 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного Приказ № 2234, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 1 декабря (за исключением информации о результатах оценки готовности лиц, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки).



**ПРОГРАММА**  
**проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду составлена в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении), Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ № 2234), Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (далее - Правила № 115).

Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Программа) содержит информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности, сроки и график проведения оценки готовности.

Лица, указанные в подпунктах 1.2-1.6 пункта 1 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного Приказом 2234, обязаны подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9-11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом 2234, а также заполненные оценочные листы.

Форма оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций утверждена приложением № 6 к постановлению администрации сельского поселения Каркатеевы Нефтеюганского муниципального района «О проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Каркатеевы к отопительному периоду 2025-2026 годов».

Форма оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями утверждена приложением № 7 к постановлению администрации сельского поселения Каркатеевы Нефтеюганского муниципального района «О проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Каркатеевы к отопительному периоду 2025-2026 годов».

Форма оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован утверждена приложением № 8 к постановлению администрации сельского поселения Каркатеевы Нефтеюганского муниципального района «О



проверке готовности теплоснабжающих организации, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Каркатеевы к отопительному периоду 2025-2026 годов».

Проверка по обеспечению готовности к отопительному периоду осуществляется в отношении:

- 1) Теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций.

**Перечень теплоснабжающих и теплосетевых организаций, подлежащих проверке:**

Акционерное общество «Транснефть-Сибирь» филиал Нефтеюганское управление магистральных нефтепроводов Линейная перекачивающая диспетчерская станция «Каркатеевы» (далее по тексту - ЛПДС «Каркатеевы») вырабатывает в с.п. Каркатеевы на территории МО Нефтеюганский район ХМАО-Югры тепловую энергию на одной водогрейной котельной, работающей на нефтяном топливе. Пойковское Муниципальное Унитарное Предприятие "Управление Тепловодоснабжения" (далее по тексту – ПМУП «УТВС») транспортирует тепловую энергию в виде горячей воды, осуществляя передачу и распределение тепловой энергии конечным потребителям

| Наименование организации | Источник тепловой энергии, место расположения | Сроки проверки             |
|--------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
| ЛПДС «Каркатеевы»        | Котельная, Территория ЛПДС «Каркатеевы»       | с 14.07.2025 по 04.08.2025 |
| ПМУП «УТВС»              | Сети теплоснабжения, территория поселения     | с 14.07.2025 по 04.08.2025 |

2) Потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).

Оценка обеспечения готовности проводится в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций, принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).

3) Управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.



4) Лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплоснабжающих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.

5) Владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 (далее - Правила № 808), и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплоснабжающие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций (далее - владельцы тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями).

Оценка обеспечения готовности лиц, указанных в подпунктах 2-5, пункта 1 настоящей Программы, проводится в отношении теплоснабжающих установок, инженерных коммуникаций и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельных, бойлерных, элеваторных узлов), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которых возложена на указанных лиц, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

#### Перечень потребителей тепловой энергии, подлежащих проверке:

| № | Наименование потребителя       | Категория | № приложения с перечнем объектов потребителя, наименование объекта | Сроки проверки         |
|---|--------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | НРМОБУ "Каркатеевская СОШ"     | 1         | Без приложения, здание школы                                       | с 18.08.25 по 01.09.25 |
| 2 | НРМДОБУ "Д/с "Буратино"        | 1         | Без приложения, здание детского сада                               | с 18.08.25 по 01.09.25 |
| 3 | НРМУЗ "ЦРБ "                   | 1         | Без приложения, здание Амбулатории                                 | с 18.08.25 по 01.09.25 |
| 4 | БУ НРКЦСОН                     | 2         | Без приложения, здание центра                                      | с 18.08.25 по 01.09.25 |
| 5 | БУНР "Центр спорта и культуры" | 1         | Без приложения, здание ДК "Ника"                                   | с 18.08.25 по 01.09.25 |
| 6 | БУНР "Центр спорта и культуры" | 1         | Без приложения, здание спортивного сооружения "Дружба"             | с 18.08.25 по 01.09.25 |
| 7 | МКУ "НИКА"                     | 2         | Без приложения, здание Администрации                               | с 18.08.25 по 01.09.25 |
| 8 | ПРОЧИЕ потребители             | 2         | Приложение №1                                                      | с 18.08.25 по 01.09.25 |



Приложение №1  
к программе проведения оценки  
обеспечения готовности  
к отопительному периоду  
2025-2026 годов

**Перечень**  
Объектов прочих потребителей

| № п/п | Наименование                           | Адрес           |
|-------|----------------------------------------|-----------------|
| 1     | Жилые дома № 3,13,16,20,31,32,33,34,35 | Ул. Центральная |
| 2     | Жилые дома № 15                        | Ул. Молодежная  |
| 3     | Жилой дом № 18,20                      | Ул. Садовая     |
| 4     | Жилые дома № 30,31,32,36               | Ул. Береговая   |
| 5     | Жилой дом № 1                          | Ул. Лесная      |