**Муниципальное образование**

**Сельское поселение Каркатеевы**

**Нефтеюганский муниципальный район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРКАТЕЕВЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 01.02.2024 | № | 29-па |

п. Каркатеевы

Об утверждении Порядка взимания и возмещения восстановительной стоимости зелёных насаждений на территории сельского поселения Каркатеевы

В соответствии с Федеральными законами от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить

Порядок взимания и возмещения восстановительной стоимости зелёных насаждений на территории сельского поселения Каркатеевы, согласно

приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Каркатеевский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Каркатеевы в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в бюллетене «Каркатеевский вестник».

     Глава сельского поселения  А.В. Архипов

Приложение 1

к постановлению администрации

сельского поселения Каркатеевы

от 01.02.2024 № 29-па

**ПОРЯДОК**

**взимания и возмещения восстановительной стоимости зелёных насаждений на территории сельского поселения Каркатеевы**

1. Настоящий Порядок взимания и возмещения восстановительной стоимости зелёных насаждений на территории сельского поселения Каркатеевы (далее - Порядок) регламентирует порядок взимания платы восстановительной стоимости зелёных насаждений на территории сельского поселения Каркатеевы (далее - поселение), не отнесённых к государственному лесному фонду.

2. Предметом регулирования Порядка являются правоотношения, возникающие между заявителем, обратившимся с заявлением о получении муниципальной услуги о выдаче разрешения на вырубку зеленых насаждений (за исключением работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство) в администрацию сельского поселения Каркатеевы (далее - администрация поселения) в случае сноса зелёных насаждений, указанных в пункте 1 настоящего Порядка.

3. Порядок и сроки осуществления административных процедур, связанных с получением разрешения на вырубку зеленых насаждений, определяются административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на вырубку или пересадку зеленых насаждений на территории сельского поселения Каркатеевы. Оформление разрешения осуществляется специалистом администрации поселения (далее - специалист администрации).

4. Форма возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений - компенсация затрат на озеленение или компенсационное озеленение - определяется заинтересованными лицами при подаче заявления на вырубку зеленых насаждений в администрацию сельского поселения Каркатеевы.

5. Компенсационное озеленение производится заинтересованным лицом на основании договора с администрацией сельского поселения Каркатеевы на выполнение работ по возмещению восстановительной стоимости зеленых насаждений в форме компенсационного озеленения, оформленного в соответствии с

приложением № 1 к настоящему Порядку. Договор заключается до получения заявителем разрешения на снос зеленых насаждений.

7. Снос (вырубка) зеленых насаждений в границах сельского поселения Каркатеевы разрешен в следующих случаях:

1) строительства ремонта зданий, строений, сооружений, в том числе строительства, реконструкции и эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

2) при проведении работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд;

3) при проведении работ по ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий;

4) проведения санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений;

5) восстановления нормативного светового режима в соответствии с требованиями СанПиН в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением СНиП, по заключению соответствующих органов;

6) при вырубке аварийно-опасных деревьев и кустарников;

7) при негативном воздействии древесно-кустарниковой растительности на техническое состояние зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества;

8) при подрезке древесно-кустарниковой растительности;

9) при вырубке зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах линейных объектов и инженерных сетей и коммуникаций;

10) при вырубке зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, предоставленных в собственность юридическим и физическим лицам, а также на территории, предназначенной для организации подъездов к данным участкам;

11) при вырубке зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, площадью не более 1500 кв.м, предоставленных физическим и юридическим лицам в аренду, а также на территории, предназначенной для организации подъездов к данным участкам;

12) при вырубке зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, предоставленных в безвозмездное пользование сроком на 5 лет некоммерческим организациям, созданным гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, а также на территории, предназначенной для организации подъездов к данным участкам;

13) при вырубке зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, а также на территории, предназначенной для организации подъездов к данным участкам;

14) при выкапывании посадочного материала для пересадки с целью озеленения сельского поселения Каркатеевы, определенных администрацией сельского поселения Каркатеевы;

15) при вырубке зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование и (или) безвозмездное пользование муниципальным учреждениям и предприятиям.

8. Оплата восстановительной стоимости за снос (пересадку) зеленых насаждений является обязательной за исключением следующих случаев:

1) при проведении работ, финансируемых за счет средств бюджетов всех уровней (в том числе в рамках адресных инвестиционных программ);

2) при проведении работ организациями всех форм собственности, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения;

3) при вырубке деревьев и кустарников диаметром до 4 см на земельных участках, расположенных за границами территорий существующей жилой застройки населенного пункта;

4) при проведении работ по ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий;

5) проведения санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений;

6) восстановления нормативного светового режима в соответствии с требованиями СанПиН в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением СНиП, по заключению соответствующих органов;

7) при вырубке аварийно-опасных деревьев и кустарников;

8) при негативном воздействии древесно-кустарниковой растительности на техническое состояние зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества;

9) при подрезке древесно-кустарниковой растительности;

10) при вырубке зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, площадью не более 1500 кв.м., предоставленных в собственность юридическим и физическим лицам, а также на территории, предназначенной для организации подъездов к данным участкам;

11) при вырубке зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, площадью не более 1500 кв. м, предоставленных физическим и юридическим лицам в аренду, а также на территории, предназначенной для организации подъездов к данным участкам;

12) при вырубке зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, предоставленных в безвозмездное пользование сроком на 5 лет некоммерческим организациям, созданным гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, а также на территории, предназначенной для организации подъездов к данным участкам;

13) при вырубке зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, а также на территории, предназначенной для организации подъездов к данным участкам;

14) при выкапывании посадочного материала для пересадки с целью озеленения сельского поселения Каркатеевы, определенных Администрацией сельского поселения Каркатеевы;

15) при вырубке зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, предоставленных на территории особой экономической зоны, промышленной площадки, создание которой предусмотрено государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие промышленности и туризма», а также на территории, предназначенной для организации подъездов к данным участкам.

Приложение № 1

к Порядку взимания и возмещения

восстановительной стоимости зелёных

насаждений на территории

сельского поселения Каркатеевы

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ по возмещению компенсационной стоимости зеленых насаждений в форме компенсационного озеленения**

п. Каркатеевы «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация сельского поселения Каркатеевы в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава сельского поселения Каркатеевы, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по возмещению компенсационной стоимости зеленых насаждений в форме компенсационного озеленения путем выполнения работ по созданию и содержанию объекта озеленения (далее именуются - работы) во исполнение положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории сельского поселения Каркатеевы.

1.2. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений оформлен

приложением № 1 к настоящему договору.

1.3. Работы выполняются поэтапно. Срок и порядок выполнения работ по каждому этапу установлены в разделе 3 настоящего договора.

1.4. Ответственным должностным лицом Заказчика по настоящему договору является главный специалист администрации сельского поселения Каркатеевы.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Возместить компенсационную стоимость зеленых насаждений в форме компенсационного озеленения путем выполнения работ.

2.1.2. Принимать необходимые меры для сохранения объекта озеленения в периоды неблагоприятных погодных условий.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Привлекать к выполнению работ третьих лиц.

2.3. Заказчик обязан (в лице ответственного структурного подразделения):

2.3.1. Определить земельный участок для создания объекта озеленения с учетом установленных охранных зон инженерных сетей и коммуникаций.

2.3.2. Создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ и принять их результат в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Требовать устранения недостатков на всех стадиях выполнения работ Исполнителем и не принимать объект озеленения до полного устранения недостатков.

2.5. Стороны обязаны соблюдать сроки, установленные в разделе 3 настоящего договора.

**3. Порядок и сроки выполнения работ**

3.1. Этап 1 «Создание объекта озеленения»:

3.1.1. В течение 60 дней со дня заключения настоящего договора Заказчик определяет земельный участок для создания объекта озеленения, требования к основным элементам объекта озеленения и в письменном виде (с

приложением схемы размещения земельного участка) направляет информацию Исполнителю.

3.1.2. Исполнитель в течение 90 дней со дня получения от ответственного структурного подразделения Заказчика информации об определении земельного участка для создания объекта озеленения, исходя из параметров земельного участка и требований Заказчика к основным элементам объекта озеленения, разрабатывает проектно-сметную документацию на создание и содержание объекта озеленения на сумму компенсационной стоимости зеленых насаждений на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей и передает ее на согласование Заказчику.

3.1.3. Заказчик в течение 30 дней с даты получения проектно-сметной документации на создание и содержание объекта озеленения от Исполнителя согласовывает ее.

3.1.4. Исполнитель в течение 30 дней с даты получения от Заказчика согласованной проектно-сметной документации на создание и содержание объекта озеленения оформляет разрешение на производство земляных работ.

3.1.5. Исполнитель выполняет работы по созданию объекта озеленения в ближайший весенний или осенний период посадки и сдает Заказчику результат выполненных работ на основании акта исполнения обязательств по первому этапу работ.

3.2. Этап 2 «Содержание объекта озеленения и передача его Заказчику»:

3.2.1. Исполнитель в течение 3 лет с даты создания объекта озеленения и подписания Сторонами акта исполнения обязательств по первому этапу работ осуществляет работы по его содержанию (полив, обрезка, стрижка зеленых насаждений, внесение минеральных удобрений, замена погибших и поврежденных насаждений) и несет риск случайной гибели или повреждения зеленых насаждений и иных элементов объекта озеленения.

3.2.2. По истечении 3 лет с даты создания объекта озеленения и подписания Сторонами акта исполнения обязательств по первому этапу работ Исполнитель передает объект озеленения Заказчику на основании акта исполнения обязательств по второму этапу работ.

3.3. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из Сторон: стихийные бедствия, военные действия и иные не зависящие от воли Сторон обстоятельства непреодолимой силы, сроки выполнения обязательств по настоящему договору продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

**4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ**

4.1. Сдача-приемка выполненных работ осуществляется отдельно по каждому этапу работ.

4.2. Заказчик принимает объект озеленения, созданный Исполнителем, на основании актов исполнения обязательств отдельно по каждому этапу работ, предварительно согласованных ответственным структурным подразделением Заказчика, подтверждающих соответствие выполненных Заказчиком работ условиям настоящего договора.

4.3. Заказчик в течение 15 дней с даты получения акта исполнения обязательств подписывает акт исполнения обязательств или направляет Исполнителю мотивированный отказ с перечнем замечаний и сроков их устранения.

4.4. После устранения Исполнителем замечаний, указанных в мотивированном отказе Заказчика, выполненные работы принимаются Заказчиком в порядке, установленном пунктами 4.1 - 4.3 настоящего договора.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик вправе предъявить Исполнителю неустойку за неоднократные (свыше двух раз) нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему договору в размере 10% от суммы возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений, указанной в подпункте 2.1.2 пункта 2.1 настоящего договора.

5.3. Если Исполнитель в течение 1 года с даты подписания настоящего договора Сторонами не выполнил работы по созданию объекта озеленения, Заказчик вправе требовать от него уплаты суммы возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений, указанной в пункте 3.1.2 пункта 3.1 настоящего договора, а Исполнитель обязан перечислить ее в бюджет сельского поселения Каркатеевы в течение 30 дней с даты получения требования Заказчика об оплате.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, или по вине другой Стороны.

**6. Порядок расторжения договора**

6.1. Расторжение настоящего договора допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

**7. Прочие условия**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены и подписаны полномочными представителями Сторон.

Документы, подписанные Стороной в ходе исполнения настоящего договора и переданные другой Стороне посредством электронной, факсимильной или иной связи, имеют юридическую силу и порождают последствия, предусмотренные такими документами. Скан-копия документа, подписанного уполномоченным лицом и скрепленного печатью (если это требуется), выполненная в цветном виде и переданная другой Стороне посредством электронной почты, также имеет юридическую силу.

7.2. Сторона, направившая другой Стороне документ в порядке пункта 7.1 настоящего договора, обязана незамедлительно направить оригинал такого документа посредством почтовой или курьерской связи.

7.3. Все споры, возникающие при выполнении условий настоящего договора, если они не разрешены путем переговоров и в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

7.4. Сторона, получившая письменную претензию, рассматривает ее и дает другой Стороне письменный ответ в течение 10 рабочих дней со дня получения данной претензии.

7.5. Взаимоотношения Сторон в части, не оговоренной в настоящем договоре, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение: Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений.

**8. Юридические адреса сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  | Исполнитель:  |