**ПРОТОКОЛ**

заседания градостроительной комиссии администрации

муниципального образования сельское поселение Каркатеевы

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_20.03.2025\_\_ |  |

В заседании комиссии принимали участие:

**Архипов А.В.** – глава сельского поселения Каркатеевы, председатель комиссии;

**Вишневский С.А.** - заместитель главы муниципального образования, заместитель председателя комиссии;

**Усенок А. П. -** главный специалист, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Василенко О.П. – инженер по инвентаризации строений и сооружений;

Бронникова С.К. - депутат сельского поселения Каркатеевы;

Галимуллина И. М. – депутат сельского поселения Каркатеевы;

Земляк Е.А. – депутат сельского поселения Каркатеевы;

Коробейников В.А. – депутат сельского поселения Каркатеевы;

Скляренко Г.Н. – депутат сельского поселения Каркатеевы;

Кагальников Д.Л. -депутат сельского поселения Каркатеевы;

Чернышова И.Н. – депутат сельского поселения Каркатеевы;

Верезумская С.В. – депутат сельского поселения Каркатеевы;

Швецов Э.В. - депутат сельского поселения Каркатеевы;

Зиновьев В.А. - депутат сельского поселения Каркатеевы.

**Повестка дня:**

Обсуждение разработки Правил землепользования и застройки сельского поселения Каркатеевы, а также актуализация документации по планировке территории с учетом изменений в законодательстве, градостроительной документации и сложившейся застройке:

1) актуализация решений по градостроительному зонированию проектируемой территории с учетом изменений законодательства, указанной градостроительной документации и фактически сложившейся застройки;

2) актуализация документации по планировке территории сельского поселения Каркатеевы Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с учетом изменений градостроительного зонирования и Стандарта комплексного развития территорий населенных пунктов «Югорского стандарта», утвержденного приказом департамента пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.05.2024 № 41-ОД-58.

**Докладчик:** Вишневский С.А. - заместитель главы муниципального образования, заместитель председателя комиссии.

**Слушали Вишневского С.А.:**

Необходимо предусмотреть следующее:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Корректировка градостроительного зонирования, с учётом объединения планировочных кварталов 02:01:01 и 02:01:02, существующих земельных участков, сложившейся фактически застройки |  |
| 2 | Корректировка градостроительного зонирования, с учётом объединения планировочных кварталов 02:01:04 и 02:01:03, образованных земельных участков, сложившейся фактически застройки |  |
| 3 | Корректировка границ территориальных зон, с учётом изменения границ планировочного квартала 01:02:04, образованных земельных участков, сложившейся фактически застройки |  |
| 4 | Корректировка границ территориальных зон с учётом сложившейся застройки, образованными земельными участками. Изменения границ планировочных кварталов 01:02:05, 01:02:06, 01:02:07, 01:02:08. |  |
| 5 | Изменение границ территориальных зон с учётом сложившейся застройки, образованными земельными участками. Изменения границ планировочных кварталов |  |
| 6 | Изменение границ территориальных зон, с учётом предполагаемого перекрёстка с круговым движением |  |

**Предлагаю принять решение:**

**Рекомендовать главе сельского поселения Каркатеевы принять решение о подготовке** (в соответствии с частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса):

-Правил землепользования и застройки сельского поселения Каркатеевы;

-Документации по планировке территории с учетом изменений в законодательстве, градостроительной документации и сложившейся застройке.

**Решили:**

**Рекомендовать Главе сельского поселения Каркатеевы принять решение** (в соответствии с частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса):

1) О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Каркатеевы Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

2) О подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети муниципального образования сельское поселение Каркатеевы Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с учетом «Югорского стандарта».

**Результат голосования:**

**«За» - Единогласно**

**«Против» -0**

Приложение:

Проекты постановлений:

1) О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Каркатеевы Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

2) О подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети муниципального образования сельское поселение Каркатеевы Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с учетом «Югорского стандарта».

Председатель А.В. Архипов

Заместитель председателя С.А. Вишневский

Секретарь А.П. Усенок