**Муниципальное образование**

**Сельское поселение Каркатеевы**

**Нефтеюганский муниципальный район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРКАТЕЕВЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 22.11.2023 | № | 195-па |
|  |  |  |

п. Каркатеевы

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каркатеевы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом сельского поселения Каркатеевы Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, постановлением администрации сельского поселения Каркатеевы от 29.04.2013 № 60-па «Об утверждении Положения о градостроительной комиссии», учитывая протокол от 15.11.2023 и заключение градостроительной комиссии сельского поселения Каркатеевы от 16.11.2023 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования сельское поселение Каркатеевы, утвержденные постановлением администрации сельского поселения Каркатеевы от 28.07.2022 № 94-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Каркатеевы» (далее – проект).

2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каркатеевы согласно приложению.

3. Градостроительной комиссии муниципального образования сельское поселение Каркатеевы (далее – Комиссия), созданной в соответствии с постановлением администрации сельского поселения Каркатеевы от 04.29.2013 № 60-па «Об утверждения положения о градостроительной комиссии»:

3.1. Организовать работу по подготовке, проверке и согласованию проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каркатеевы.

3.2. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Порядка.

4. Физические и юридические лица вправе предоставить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Порядка.

Предложения от заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования сельское поселение Каркатеевы, а также обоснование данных предложений направлять с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона и адреса проживания в письменном виде и (или) в электронном виде в Комиссию по адресу: п. Каркатеевы, ул. Центральная, 17, тел. 8(3463)517-850 или на адрес электронный почты: karkateevi@mail.ru.

Установить сроки приема предложений о порядке, сроках подготовки и содержания Порядка в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Каркатеевский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения в сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

7. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования А.В. Архипов

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Каркатеевы

от 22.11.2023 № 195-па

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

сельского поселения Каркатеевы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ | Сроки проведения работ | Исполнитель |
| 1. | Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каркатеевы (далее – проект) | в течение 10 рабочих дней после опубликования настоящего постановления | Комитет градостроительства и землепользования администрация Нефтеюганского района |
| 2. | Рассмотрение и согласование проекта | не позднее чем через  5 рабочих дней со дня получения проекта | Градостроительная комиссия сп. Каркатеевы |
| 3. | Доработка проекта  (при необходимости) | не позднее 5 рабочих дней | Комитет градостроительства и землепользования администрация Нефтеюганского района |
| 4. | Подготовка проекта постановления Главы сельского поселения Каркатеевы о назначении публичных слушаний | не позднее 5 рабочих дней после согласования проекта | Комиссия |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту | Глава сельского поселения Каркатеевы |
| 6. | Опубликование постановления  о проведении публичных слушаний по проекту  и оповещения о проведении публичных слушаний по проекту  в порядке, установленном  для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального образования сельского поселения Каркатеевы | Администрация сельского поселения Каркатеевы |
| 7. | Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта | не более 10 дней со дня опубликования оповещения  о проведении  публичных слушаний | Градостроительная комиссия сп. Каркатеевы |
| 8. | Доработка проекта с учетом результатов публичных слушаний | не позднее 5 рабочих дней после проведения публичных слушаний | Градостроительная комиссия сп. Каркатеевы |
| 9. | Принятие решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каркатеевы (далее – решение о внесении изменений  в ПЗЗ) или об отклонении проекта и направлении его на доработку | в течении 10 дней после представления проекта | Администрация сельского поселения Каркатеевы |
| 10. | Опубликование решения  о внесении изменений в ПЗЗ  в порядке, установленном  для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального образования сельского поселения Каркатеевы | в течении 10 дней  со дня принятия решения о внесении изменений  в ПЗЗ | Администрация сельского поселения Каркатеевы |
| 11. | Размещение решения о внесении изменений в ПЗЗ в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования | в течении 5 рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в ПЗЗ | Комитет градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района |
| 12. | Направление решения о внесении изменений в ПЗЗ в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации | в течении 5 рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в ПЗЗ | Администрация сельского поселения Каркатеевы |